



This project is funded by the
European Union



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

RAPORTI VJETOR I PERFORMANCËS PËR KONSULTIMET PUBLIKE

QENDRA E QEVERISJES

Prill 2021

PËRMBAJTJA

1. <u>HYRJE.....</u>	3
2. <u>FREKUENCA E KONSULTIMEVE PUBLIKE PËR PROJEKTLIGJET DHE PROJEKT STRATEGJITË.....</u>	4
3. <u>NUMRI I KONSULTIMEVE PUBLIKE PËR PROJEKTLIGJET ME VNR</u>	6
4. <u>PËRDORIMI I PËRJASHTIMEVE NGA KONSULTIMET PUBLIKE PËR AKTET NË PROGRAMIN ANALITIK, PLANIN KOMBËTAR PËR INTEGRIMIN EVROPIAN DHE DOKUMENTE STRATEGJIKE SEKTORIALE.....</u>	6
5. <u>KOHËZGJATJA E KONSULTIMEVE PUBLIKE PËR PROJEKTLIGJET, DOKUMENTET STRATEGJIKE DHE TË POLITIKAVE.....</u>	9
6. <u>PËRDORIMI I REGJISTRIT ELEKTRONIK PËR NJOFTIMIN DHE KONSULTIMIN PUBLIK PËR KONSULTIMET E PROJEKTLIGJEVE DHE PROJEKT STRATEGJIVE</u>	11
7. <u>ORGANIZIMI I TAKIMEVE PUBLIKE TË KONSULTIMIT PUBLIK PËR PROJEKTLIGJET DHE PROJEKT STRATEGJITË.....</u>	13
8. <u>SHKALLA E PËRFSHIRJES SË AKTORËVE TË JASHTËM, JO QEVERITARË NË HARTIMIN APO KONSULTIMET E PROJEKTLIGJEVE, PROJEKT STRATEGJIVE DHE DOKUMENTEVE TË POLITIKAVE SI ANËTARË GRUPEVE TË PUNËS / ORGANEVE KONSULTATIVE.....</u>	15
9. <u>NUMRI I PJESËMARRËSVE QË KONTRIBUOJNË NË KONSULTIMET PUBLIKE PËR PROJEKTLIGJET DHE PROJEKT STRATEGJITË ME KOMENTET DHE REKOMANDIMET E TYRE.....</u>	16
11. <u>SHKALLA E PRANIMIT TË KONTRIBUTEVE TË PALËVE TË INTERESIT NË PROCESIN E KONSULTIMIT PUBLIK PËR PROJEKTLIGJET DHE PROJEKT STRATEGJITË.....</u>	20
12. <u>NDIKIMI I KONSULTIMEVE PUBLIKE NË RAPORTET E VNR-VE.....</u>	22
13. <u>CILËSIA E PERFORMANCËS INSTITUCIONALE NË ZBATIMIN E KONSULTIMEVE PUBLIKE.....</u>	22
14. <u>KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME.....</u>	25
<u>SHTOJCË -PASAPORTA E TREGUESVE PËR MONITORIMIN E PROGRESIT NË ZBATIMIN E STANDARDEVE TË PROCESIT TË KONSULTIMIT PUBLIK PËR VITIN 2020.....</u>	28

1. Hyrje

Përmirësimi i konsultimeve publike mbi projekt iniciativat ligjore dhe të politikave është konsideruar si një tregues i rëndësishëm i suksesit të reformës së administratës publike dhe funksionimit efektiv të qeverisjes demokratike dhe vendimmarrjes gjithëpërfshirëse e transparente. Angazhimi i publikut të interesuar në zhvillimin e politikave mundëson identifikimin në kohë të sfidave të mundshme për zbatimin e zgjidhjeve të politikave të përzgjedhura dhe kontribuon në rritjen e cilësisë së politikave.

Bazuar në Udhëzimin për Konsultimet Publike të miratuara me Urdhër të Sekretarit të Përgjithshëm të Kryeministrisë, më 29 Janar 2021, ky raport vjetor përdor metodologjinë e re të raportimit të rezultateve të konsultimeve publike, e cila bazohet në një seri treguesish të performancës që kontribuojnë në një monitorim të plotë të progresit të ministrive të linjës në zbatimin e standardeve të miratuara për konsultimin publik. Në përputhje me kuadrin metodologjik të parashikuar, janë zhvilluar dy faza të hartimit të raportit vjetor.

Në fazën e parë, ministrinë përgatitën dhe konsoliduan raportet vjetore me të gjitha të dhënat analitike të kërkuara, me mbështetjen e projektit të Asistencës Teknike të BE-së dhe Departamentit në Kryeministri duke bashkërenduar mbledhjen e të dhënave për konsultimet publike të kryera nga ministrinë e linjës.

Në fazën e II-të, filloi procesi i përgatitjes së raportit vjetor të performancës së qeverisë qendrore, duke marrë parasysh të gjitha të dhënat analitike të mbledhura nga raportet e ministrive të linjës.

Në fillim të procesit të hartimit të raporteve vjetore të ministrive të linjës, u organizua një webinar për të gjitha ministrinë / agjencitë me mbështetjen e projektit të Asistencës Teknike të BE-së me qëllim sigurimin e kuptimit të harmonizuar të elementëve kryesorë të raportit vjetor. Për më tepër, ministrive, gjatë përgatitjes së raporteve të tyre, u është siguruar vazhdimisht mbështetje nga projekti i Asistencës Teknike të BE-së.

Përveç kësaj, me qëllim sigurimin e përgatitjes efektive të raportit vjetor të performancës së qeverisë qendrore mbi konsultimet publike, është organizuar një webinar me aktorët kryesorë të dy Departamenteve të Kryeministrisë, Agjencisë Kombëtare të Shoqërisë së Informacionit dhe Ministrisë për Evropën dhe Punët e Jashtme.

Të dy webinarët u zhvilluan me mbështetjen e Asistencës Teknike të BE-së "Përmirësimi i kuadrit mirë rregullator dhe Konsultimeve Publike", si vijim i një procesi të gjerë dhe gjithëpërfshirës të diskutimeve me ministrinë e linjës dhe agjencitë përmes një serie workshopesh të zhvilluara gjatë vitit 2020 në bashkërendim me asistencën, të cilat mundësuan krijimin e kapaciteteve e përgjegjësisive të brendshme për modelet e reja të planifikimit, zbatimit, monitorimit dhe raportimit mbi konsultimet publike.

Për secilin nga treguesit e performancës të vlerësuar në këtë raport janë dhënë shpjegime metodologjike, pasuar nga përmbledhja e gjetjeve kryesore për vitin 2020. Vlerësimi fillon me një përmbledhje të performancës institucionale të ministrive për sa i përket sasisë (frekuencës) së konsultimeve publike - gjithashtu në lidhje me përdorimin e përjashtimeve për aktet në Programin Analitik, PKIE dhe dokumentet strategjike sektoriale. Kjo pasohet nga vlerësimi i cilësisë së procesit të konsultimeve bazuar në rezultatin e parashikuar nga Udhëzimi. Më pas, vlerësohen një seri treguesish në lidhje me kohëzgjatjen e konsultimeve publike, përdorimin e Regjistrit Elektronik për Njoftim dhe Konsultim Publik, organizimin e takimeve publike, si mjete të konsultimit publik, shkalla e përfshirjes së aktorëve të jashtëm joqeveritarë në hartimin ose konsultimet mbi projektligjet, dokumentet strategjike dhe të politikave, si anëtarë të grupeve të punës/organeve konsultative, numri i pjesëmarrësve që kontribuojnë në konsultimet publike, raportimi mbi rezultatet e konsultimeve, por edhe shkallën e pranimit të kontributeve të palëve të interesit në procesin e konsultimit publik. Së fundmi, janë adresuar konsistenca dhe kuptimësia e konsultimeve publike tek raportet e VNR-së.

Në përgjithësi, raporti vjetor tregon progres në lidhje me respektimin e standardeve të konsultimit publik si në terma sasiore ashtu edhe cilësore. Sidoqoftë, ka ende një numër sfidash për t'u adresuar. Së pari, kohëzgjatja e procesit të konsultimit publik duhet të tregohet qartë dhe t'u komunikohet palëve të interesit, veçanërisht data e mbylljes së konsultimeve që hapen përmes Regjistrit Elektronik. Përveç kësaj, raportet mbi rezultatet e konsultimeve publike duhet të shpërndahen në mënyrë aktive tek pjesëmarrësit dhe kontribuesit në procesin e konsultimit publik, veçanërisht pasi cilësia e reagueshmërisë së ministrive mund të ketë ndikim të drejtpërdrejtë në vullnetin e palëve të interesit për të vazhduar pjesëmarrjen. Në përgjithësi, një nga sfidat më të mëdha lidhet me nivelin e ulët të pjesëmarrjes së palëve të interesit në konsultimet e hapura publike, gjë që tregon nevojën zbatimin nga qeveria të një strategjie komunikimi më të përparuar në periudhën e ardhshme.

2. Frekuenca e konsultimeve publike për projektligjet dhe projekt strategjitë

Përkundër një viti mjaft sfidues të shënjuar nga kriza pandemike, frekuenca e konsultimeve publike mbi projektligjet dhe projekt strategjitë rezulton se ka qenë më e avancuar sesa në vitin 2019.

Formula e mëposhtme e llogaritjes përdoret për Indeksin e Frekuencës së Konsultimit Publik (IFPC) për projektligjet dhe projekt strategjitë:

$$IFPC = \frac{\text{Numri i projektligjeve, projekt strategjive dhe dokumenteve të politikave të miratuara përmes procesit të konsultimit publik gjatë një viti}}{\text{Numri total i projekt ligjeve, dokumenteve strategjike dhe të politikave të miratuara nga qeveria që duhet të paraqiteshin për konsultim publik}} \times 100$$

Në llogaritjen e numrit të përgjithshëm të projektligjeve dhe projekt dokumenteve të strategjive dhe politikave të miratuara nga qeveria që duhet të paraqiteshin për konsultim publik, duhet të merren parasysh dispozitat e Nenit 1 të Ligjit Nr. 146/2014 për Njoftimin dhe Konsultimin Publik –ku parashikohet se aktet që i nënshtrohen konsultimit publik janë: 1) projektligjet dhe 2) projektvendimet që miratojnë dokumente strategjike dhe politika me interes të lartë publik.

Përveç kësaj, duhet të merren parasysh përjashtimet nga konsultimi publik të parashikuara nga neni 4 i Ligjit për Konsultimin Publik - përkatësisht:

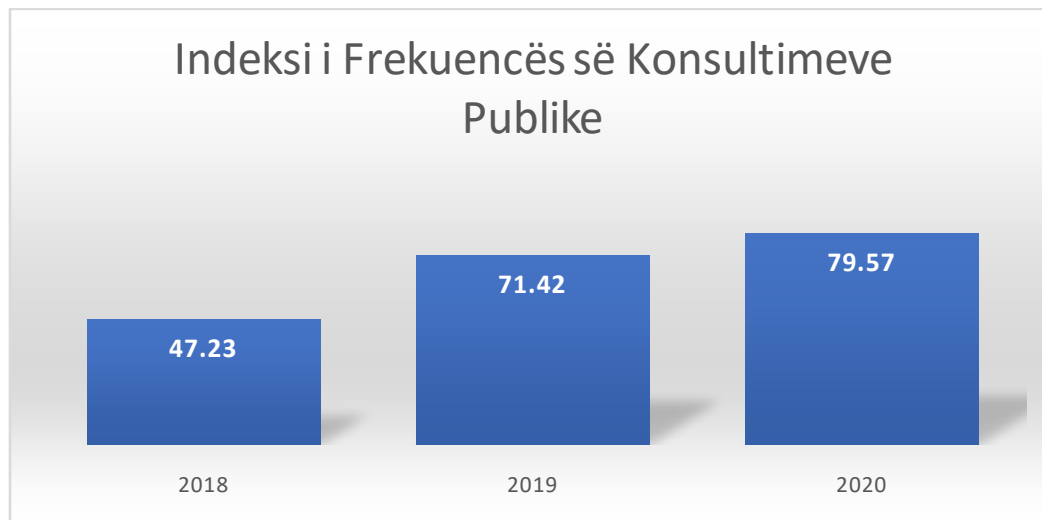
- Çështjet e sigurisë kombëtare, për sa kohë që ato përbëjnë sekret shtetëror, në përputhje me ligjin për informacionin e klasifikuar "Sekret shtetëror";
- Marrëveshjet ndërkombëtare, marrëveshjet bilaterale dhe multilaterale
- Aktet individuale administrative dhe aktet normative administrative, përveçse kur parashikohet ndryshe nga njëligji i posaçëm;
- Aktet normative, me fuqinë e ligjit të miratuar nga Këshilli i Ministrave;
- Emergjencat civile.

Pasi aplikohen përjashtimet e nevojshme, numri i përgjithshëm i akteve për të cilat kërkohet kryerja e konsultimeve publike arrin në 93, ndërsa konsultimet publike janë kryer për 74 akte.

Kjo e bën Indeksin e përgjithshëm të Frekuencës së Konsultimeve Publike: **79,57%**.

Rezultati i Indeksit për vitin 2020 përbën progres krahasuar me vitin 2019 kur nga gjithsej 70 akte të planifikuara për konsultim të publik detyrueshëm për periudhën, 50 prej tyre u publikuan në Regjistrin Elektronik. Kjo përbënte 71.42% të të gjitha akteve të planifikuara. Gjatë vitit 2018, Indeksi i Konsultimeve Publike ishte 47,23.

Grafiku 1: Progresinë Frekuencën e Konsultimeve Publike 2018-2020

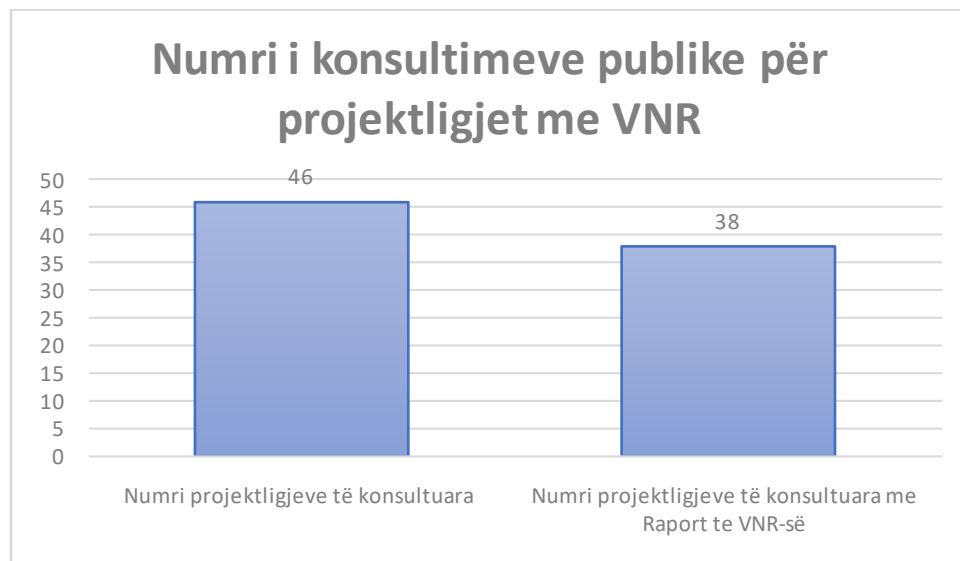


3. Numri i konsultimeve publike për projektligjet me VNR

Raportet e VNR-së zakonisht nuk marrin shumë vëmendje nga publiku i gjerë gjatë konsultimeve publike pasi rëndësia e diskutimit mbi efektet e mundshme të opsioneve të zgjedhura të politikave nuk është kuptuar ende nga palë të ndryshme të interesit si një komponent i rëndësishëm i procesit të zhvillimit të politikave. Kjo pjesë merret me treguesin që mat numrin e konsultimeve publike të zhvilluara për projektligje me VNR dhe përqindjen e projektligjeve me VNR që janë miratuar përmes konsultimeve publike në raport me numrin e përgjithshëm të projektligjeve me VNR.

Gjatë vitit 2020, nga 73 akte të konsultuara, 46 ishin projektligje dhe 28 projektvendime të Këshillit të Ministrave. Nga 46 projektligje të konsultuara, **38** projektligje u pasuan nga raportet e VNR-së ose **82,61%** e të gjitha projektligjeve. Të gjithë projektligjet me raportet e VNR-së kanë kaluar përmes konsultimeve publike. 10 projektligjet e konsultuara pa VNR janë ato të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit (4), Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë (3), si dhe Ministrisë së Brendshme (1), Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural (1) dhe Ministrisë të Infrastrukturës dhe Energjisë (1). Për më tepër, tre vendime të konsultuara të Këshillit të Ministrave (agjencitë) janë ndjekur nga Raporte të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis.

Grafiku 2: Numri i konsultimeve publike për projektligjet me VNR



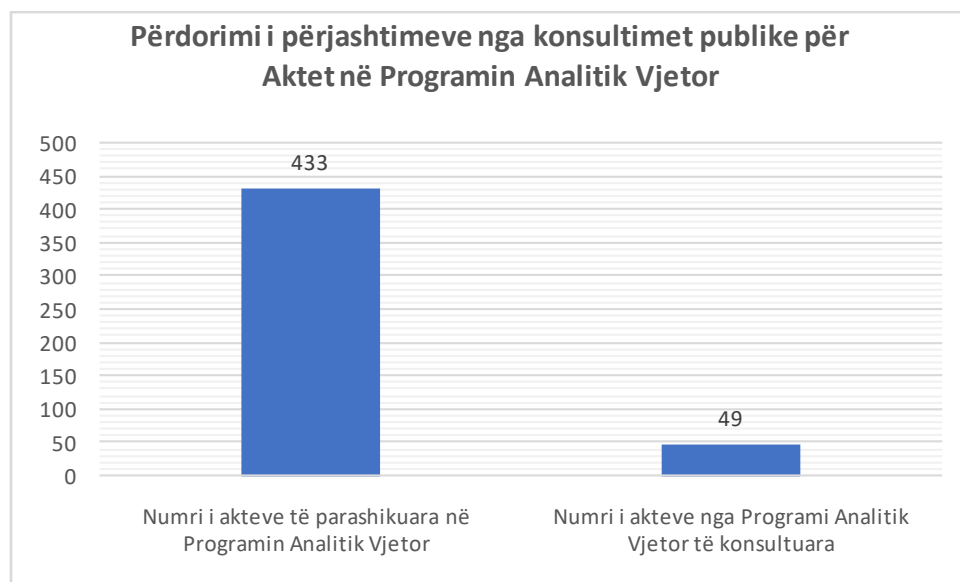
4. Përdorimi i përjashtimeve nga konsultimet publike për aktet në Programin Analitik, Planin Kombëtar për Integrimin Evropian dhe dokumente strategjike sektoriale

Përjashtimet nga konsultimet publike për aktet në Programin Analitik

Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit të përmendura në nenin 4 të Ligjit për Njoftimin dhe Konsultimin Publik) për aktet e parashikuara në planin vjetor legjislativ të Qeverisë (Programi Analitik). Ai matet si përqindje e akteve të parashikuara në Programin Analitik për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike, sipas përcaktimeve të nenit 4 të këtij Ligji.

Programi Analitik Vjetor i akteve për tu miratuar gjatë vitit 2020 përmban **433 akte** (Vendimi nr. 837 datë 24.12.2019 dhe vendimi nr.150 për disa ndryshime në Vendimin 837, datë 19.02.2020). Numri i përgjithshëm i akteve të konsultuara të parashikuara në Programin Analitik është **49** që do të thotë se numri i akteve të parashikuara në Programin Analitik për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimi publik (kriteret e përjashtimit të nenit neni 4) është **384**. Prandaj, nëse vlerësojmë të gjitha aktet nga Programi Analitik, Indeksi i Përdorimit të Përjashtimeve nga Konsultimi Publik për akte në programin e përgjithshëm Analitik është **88,68%**.

Grafiku 3: Përjashtimet nga konsultimi publik për aktet në Programin Analitik Vjetor



Përqindja e akteve të konsultuara të planifikuara në Programin Analitik (49) në raport me numrin e përgjithshëm të akteve të konsultuara (74) është **66,21%**. Brenda listës së 93 akteve të miratuara që duhet të kryejnë konsultime publike, 49 janë planifikuar në Programin Analitik Vjetor dhe të gjitha këto 49 akte të planifikuara kanë kaluar përmes konsultimeve publike. Me specifikisht theksohet se kur vlerësohen vetëm aktet e miratuara nga Programi Analitik, nuk ka pasur përjashtime nga konsultimi publik.

Përdorimi i përjashtimeve nga konsultimi publik për aktet në Planin Kombëtar të Integritimit Evropian

Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsultimi publik (kriteret e përjashtimit të përmendura në nenin 4 të Ligjit për Njoftimi dhe Konsultimin Publik) për aktet e

parashikuara në Planin Kombëtar për Integrimin Evropian (PKIE). Ai matet si përqindje e akteve të parashikuara në PKIE për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimi publik (kriteret e përjashtimit sipas nenit 4).

Në planet vjetore të konsultimeve publike gjatë vitit 2020, **43 akte** ishin parashikuar në dokumente të ndryshme strategjike sektoriale, ndërsa ministritë kanë raportuar se janë konsultuar 20 akte nga dokumentet sektoriale strategjike. Pra, 23 akte të parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale janë përjashtuar nga konsultimet publike (**53,48%**).

Nga 74 akte të miratuara që janë konsultuar gjatë vitit 2020, ministritë kanë raportuar 20 akte të konsultuara që janë planifikuar në PKIE. Përveç kësaj, nga 93 akte të miratuara që duhet të kalonin në konsultim publik, 57 janë planifikuar si në Programin Analitik ashtu edhe në PKIE, që do të thotë se vetëm 8 akte nga PKIE nuk janë planifikuar në Programin Vjetor Analitik. Më specifikisht, nga 93 akte të aprovuara që duhet të paraqiteshin për konsultim publike (sipas dispozitave të Ligjit për njoftimin dhe konsultim publik) 36 akte (**38,71%**) nuk ishin planifikuar as në Programin Analitik dhe as në PKIE.

22 akte nga lista e 93 akteve të miratuara janë planifikuar në PKIE. Nga këto 22 akte të planifikuara në PKIE, **20 janë konsultuar** dhe 2 janë përjashtuar nga konsultimi publik (**9,1%**).

Përdorimi i përjashtimeve nga konsultimi publik për aktet në dokumentet strategjike sektoriale

Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsultimi publik (kriteret e përjashtimit të përcaktuara në nenin 4 të Ligjit për Njoftimin dhe Konsultimin publik) për aktet e parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale. Ai matet si përqindje e akteve të parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimi publik (kriteret e përjashtimit sipas nenit 4).

Në planet vjetore të konsultimeve publike të paraqitura në Kryeministri gjatë vitit 2020, **56 akte** ishin parashikuar në dokumente të ndryshme strategjike sektoriale, ndërsa ministritë kanë raportuar se janë konsultuar 20 akte nga dokumentet strategjike sektoriale. Pra, 36 akte të parashikuara në Planet Vjetore janë përjashtuar nga konsultimet publike (**64,28%**).

Nga 93 akte të miratuara në vitin 2020 që duhej t'i nënshtroheshin konsultimeve publike, 20 akte ishin planifikuar në dokumente të ndryshme strategjike sektoriale. Nga 74 akte të miratuara që janë konsultuar gjatë vitit 2020, ministritë kanë raportuar se të gjitha **20 aktet e konsultuara** që janë planifikuar në dokumente të ndryshme strategjike të sektorit janë konsultuar.

5. Kohëzgjatja e konsultimeve publike për projektligjet, dokumentet strategjike dhe të politikave

Ky tregues paraqet të dhënat në lidhje me kohëzgjatjen minimale të konsultimeve publike për projektligjet dhe projekt strategjitë, të parashikuar në Ligjin për Njoftimin dhe Konsultimin Publik. Ai mat përqindjen e projektligjeve, projekt dokumenteve strategjike dhe të politikave të konsultuara për të cilat konsultimi publik ka zgjatur të paktën 20 ditë pune. Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e Indeksit të Respektimit të Kohëzgjatjes së Konsultimit Publik (IPCDC) për projektligjet, projekt dokumentet strategjike dhe të politikave.

$$\text{IPCDC} = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe projektstrategjive të konsultuar në një vit për të cilat konsultimi publik ka zgjatur të paktën 20 ditë pune}}{\text{Numri total i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara}} \times 100$$

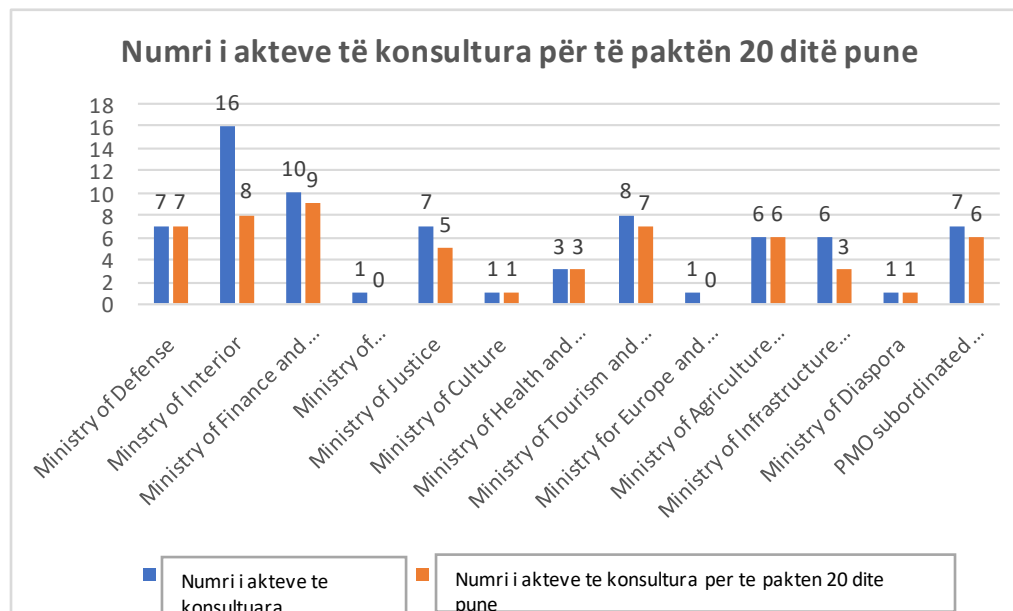
Nga 74 akte të konsultuara gjithsej, për 55 akte konsultimet publike kanë zgjatur të paktën 20 ditë punë. Prandaj, Indeksi i Respektimit të Kohëzgjatjes së Konsultimit Publik (IPCDC) për projektligjet projekt strategjitë dhe dokumentet e politikave është **74,32%**. Prandaj (IPCDC= 55/74 * 100 = 74,32%) **e akteve janë në pajtueshmëri me kërkesat ligjore për të paktën 20 ditë pune.**

Tabela1: Pasqyra e akteve në pajtueshmëri me kërkesat ligjore të kohëzgjatjes së konsultimeve publike (të paktën 20 ditë pune.)

Ministra	Akte të pa konsultuara	Numri i akteve të konsultuara për të paktën 20 ditë pune	Indeksi IRKKP (% e akteve të konsultuara të konsultuara për të paktën 20 ditë pune)
Ministria e Mbrojtjes	7	7	100
Ministria e Brendshme	16	8	50
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	10	9	90
Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve	1	0	0
Ministria e Drejtësisë	7	5	71,43
Ministria e Kulturës	1	1	100
Ministria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale	3	3	100
Ministria e Turizmit dhe Mjedisit	8	7	87,5
Ministri për Evropën dhe Punët e Jashtme	1	0	0
Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	6	6	100
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	6	3	50

Ministria e Diasporës	1	1	100
Agjencitë në varësi të Kryeministrit	7	6	85,71
Totali	74	56	75,67

Grafiku 4: Kohëzgjatja e konsultimeve publike



Një nga sfidat e rëndësishme në përmirësimin e cilësisë së konsultimeve publike lidhet me parashikueshmërinë e kohëzgjatjes së procesit të konsultimit publik. Sipas të dhënave të siguruar nga ministratë e linjës, disa konsultime publike kanë qenë të hapura për gati tre vjet e gjysmë (Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Mbrojtjes), dy vjet (Ministria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale), një vit (Ministria e Bujqësisë, agjencitë në varësi të Kryeministrit) ose gjashtë-muaj (Ministria e Kulturës).

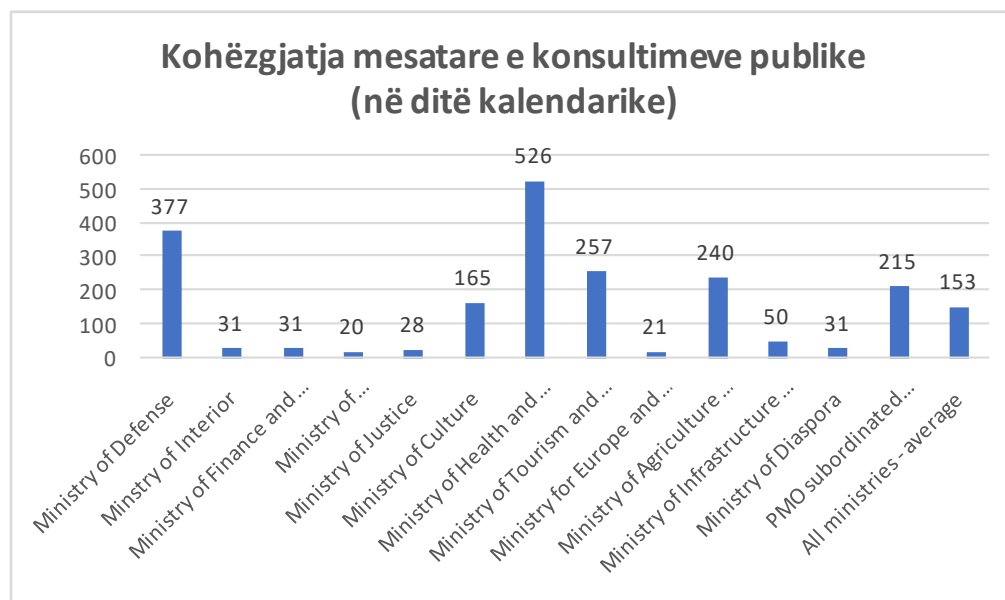
Kohëzgjatja mesatare e konsultimeve publike për Ministrinë e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale është 526 dhe për Ministrinë e Mbrojtjes 377 ditë (kalendarike). Kohëzgjatja mesatare e të gjitha konsultimeve publike është 153 ditë (kalendarike).

Tabela 2: Kohëzgjatja mesatare e konsultimeve publike të ministrave të linjës

Ministria	Kohëzgjatja mesatare e konsultimeve publike (në ditë kalendarike)
Ministria e Mbrojtjes	377
Ministria e Brendshme	31
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	31
Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve	20
Ministria e Drejtësisë	28

Ministria e Kulturës	165
Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale	526
Ministria e Turizmit dhe Mjedisit	257
Ministria për Evropën dhe Punët e Jashtme	21
Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	240
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	50
Ministra e Diasporës	31
Agjencitë në varësi të Kryeministrisë	215
Të gjitha ministritë –mesatarja	153

Grafiku 5: Kohëzgjatja mesatare e konsultimeve publike



Këto ndryshime në qasjen për përcaktimin e kohëzgjatjes së konsultimeve publike mund të mos krijojnë fokus tek palët e interesuara në lidhje me afatin e fundit për dhënien e kontributeve. Në këtë aspekt, data e qartë e mbylljes së konsultimeve publike duhet të tregohet në Regjistrin Elektronik për Konsultimet Publike.

6. Përdorimi i regjistrit Elektronik për Njoftimin dhe Konsultimin Publik për konsultimet e projektligjeve dhe projekt strategjive

Ky tregues paraqet të dhëna lidhur me përdorimin e Regjistrit Elektronik për Njoftim dhe Konsultim Publik për kryerjen e konsultimeve publike mbi projektligjet dhe projekt strategjitë. Treguesi paraqet përqindjen e projektligjeve të konsultuara, projektdokumenteve strategjike

dhe të politikave për të cilat janë kryer konsultimet publike përmes Regjistrit Elektronik për Njoftimin dhe Konsultimin Publik (RENJKP).

Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e Indeksit të përdorimit të Regjistrit Elektronik për Njoftimin dhe Konsultimin Publik (IERNPC) për kryerjen e konsultimeve publike mbi projektligjet dhe projekt strategjitë.

Raporti i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara për të cilat u kryen konsultimet publike përmes RENJKP:

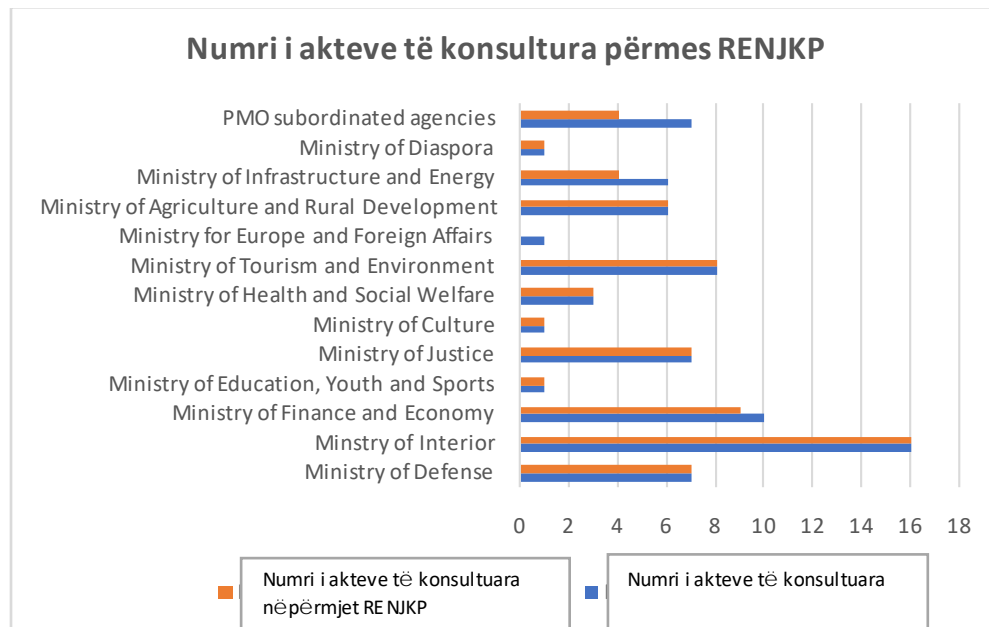
$$\text{IERNPC} = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara përmes RENJKP}}{\text{Numri total i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara (gjatë një vitit)}} \times 100$$

Gjatë vitit 2020, **67 nga 74 akte të konsultuara janë publikuar në regjistrin Elektronik për konsultime publike ose 90,54 % e të gjitha akteve të konsultuara.**

Tabela3: Pasqyrë e numrit të akteve të konsultuara të cilat janë publikuar në RENJKP

Ministria	Numri i akteve të konsultuara	Numri i akteve të konsultuara përmes RENJKP	% e përdorimit të RENJKP
Ministria e Mbrojtjes	7	7	100%
Ministria e Brendshme	16	16	100%
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	10	9	90%
Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve	1	1	100%
Ministria e Drejtësisë	7	7	100%
Ministria e Kulturës	1	1	100%
Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale	3	3	100%
Ministria e Turizmit dhe Mjedisit	8	8	100%
Ministria për Evropën dhe Punët e Jashtme	1	0	0%
Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	6	6	100%
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	6	4	66,6%
Ministra e Diasporës	1	1	100%
Agjenditë në varësi të Kryeministrit	7	4	57,14%
Totali	74	67	90,54%

Grafiku 6: Përdorimi i Regjistrin Elektronik për njoftimet dhe konsultimet publike



Të dhënat e përmendura tregojnë një nivel mjaft të lartë të përputhshmërisë me detyrimin ligjor të publikimit të projekt-akteve në Regjistrin Elektronik. Pritet që përditësimi i deklaruar i Regjistrin Elektronik të kontribuojë në përdorimin e tij më të madh nga publiku i gjerë.

7. Organizimi i takimeve publike të konsultimit publik për projektligjet dhe projekt strategjitë

Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e **Indeksit të Frekuencës së Organizimit të Takimeve Publike (IPM)** si mjet për konsultimin e projektligjeve, projekt dokumenteve strategjike dhe të politikave - përqindja e projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara për të cilat janë organizuar takime publike gjatë periudhës së hapur për konsultime:

$$IPM = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara në një vit për të cilat janë organizuar takime të konsultimit publik}}{\text{Numri total i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara (gjatë një viti)}} \times 100$$

Gjatë vitit 2020, nga gjithsej 74 akte të konsultuara, për 46 akte janë organizuar takime publike që çon në Indeks të Frekuencës së Organizimit të Takimeve Publike (IPM) në **63,01%** ($IPM = 46/74 * 100 = 63,01\%$). Ky rezultat mund të konsiderohet ende si rezultat mjaft i kënaqshëm,

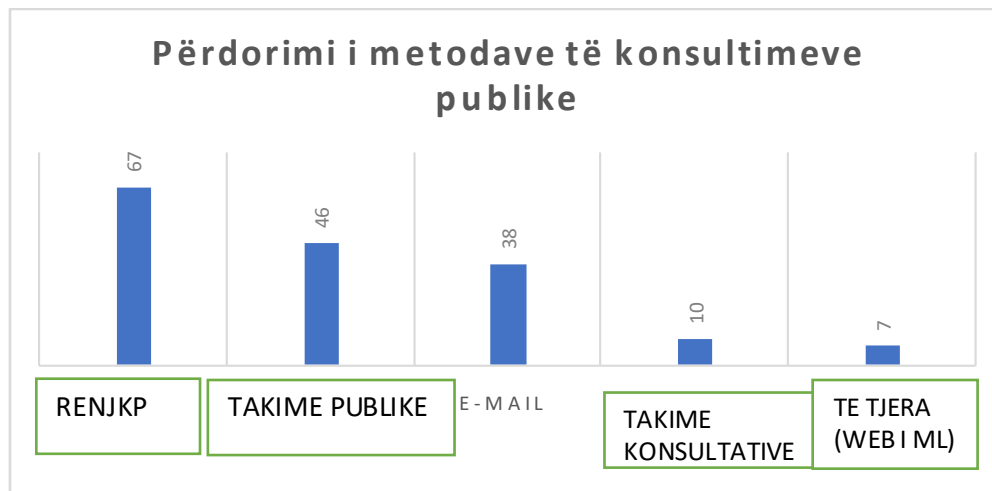
veçanërisht duke pasur parasysh krizën pandemike, e dila ka kufizuar shumë mundësitë për takime me palët e interesit.

Grafiku 7: Frekuenca e organizimit të takimeve publike si mjete të konsultimeve publike



Përveç Regjistrit Elektronik të qeverisë qendrore dhe takimeve publike, përdoren gjithashtu posta elektronike, komitetet konsultative dhe metoda të tjera të tilla si web-faqet e ministrive të linjës. Më poshtë është përmbledhja e përdorimit të metodave të ndryshme të konsultimeve publike me numrin e akteve për të cilat janë përdorur metoda të ndryshme të konsultimeve:

Grafiku 8: Përdorimi i metodave të ndryshme të konsultimeve publike



Kjo përmbledhje e numrit të akteve që janë mbështetur në përdorimin e metodave të ndryshme të konsultimeve publike tregon se ekziston ende një hapësirë për përmirësimin e diversifikimit të përdorimit të metodave të ndryshme që mund të kontribuojnë në shtrirjen e një spektri më të gjerë të palëve të interesuara të interesuara.

8. Shkalla e përfshirjes së aktorëve të jashtëm, jo qeveritarë në hartimin apo konsultimet e projektligjeve, projekt strategjive dhe dokumenteve të politikave si anëtarë grupeve të punës / organeve konsultative

Përfshirja sa më e madhe e aktorëve të jashtëm, joqeveritarë në hartimin ose konsultimet mbi projektligjet, dokumentet strategjike dhe të politikave si anëtarë të grupeve të menaxhimit të integruar të politikave/organeve konsultative tregon hapjen dhe gjithëpërfshirjen e fazës së hershme të formulimit të politikave që shpesh ofron potencialin më të madh për ndikim të palëve të interesuara për përmbajtjen e drafteve të politikave dhe nismave ligjore.

Qëllimi pas këtij treguesi është të ndjekë trendët në numrin e aktorëve të jashtëm, jo-qeveritarë si anëtarë të emëruar të grupeve të menaxhimit të integruar të politikave/organeve konsultative për hartimin e akteve të reja përmes një formule:

IWG= Numri i aktorëve joqeveritarë të përfshirë në hartimin dhe/ose konsultimet mbi projektligjet dhe strategjitë si anëtarë të emëruar të grupeve të menaxhimit të integruar/organeve konsultative.

Gjatë vitit 2020, ministrinë e linjës raportuan **1980** aktorë të jashtëm, jo-qeveritarë të përfshirë në hartimin dhe/ose konsultimet mbi projektligjet dhe projekt strategjitë si anëtarë të emëruar të grupeve të menaxhimit të integruar të politikave/organeve konsultative (GP) ose organeve konsultative.

Tabela 4: Numri i palëve të interesit në grupet e menaxhimit të integruar/organet konsultative në ministrinë e linjës

Ministria	Numri i palëve të interesit në Grupet e menaxhimit të Integruar të Politikave	% në numrin total të palëve të interesit në Grupet e menaxhimit të Integruar të Politikave
Ministria e Mbrojtjes	0	0%
Ministria e Brendshme	31	1,57%
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	0	0%
Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve	26	1,31%
Ministria e Drejtësisë	37	1,87%
Ministria e Kulturës	15	0,76%
Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale	5	0,25%
Ministria e Turizmit dhe Mjedisit	7	0,35%
Ministria për Evropën dhe Punët e Jashtme	1	0,05%

Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	14	0,71%
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	1826	92,22%
Ministra e Diasporës	0	0%
Agjencitë në varësi të Kryeministrit	18	0,91%
Totali	1980	100%

Më së shumti, numri më i madh i aktorëve të jashtëm është raportuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë e cila raportoi 800 palë të interesuara (si anëtarë të grupeve të punës të organeve konsultative) të përfshirë në hartimin dhe/ose konsultimet mbi Planin Kombëtar për Zhvillimin e Qëndrueshëm të Infrastrukturës Dixhitale Broadband 2020-2025.

Për më tepër, e njëjta ministri raportoi 528 aktorë të jashtëm, joqeveritarë të përfshirë në grupe pune / organe konsultative për zhvillimin e projektligjit për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10304, datë 15.7.2010 për Sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë, ndërsa për Ligjin për ndryshimet e Ligjit Nr. 102/2015 për Sektorin e gazit natyror, 498 aktorë të jashtëm.

Nga ana tjetër, Ministria e Mbrojtjes, Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Ministria e Diasporës nuk raportuan asnjë palë të interesuar joqeveritare të përfshirë në dhe / ose konsultime mbi projekt iniciativat ligjore dhe politike si anëtarë të grupeve të punës ose organeve konsultative.

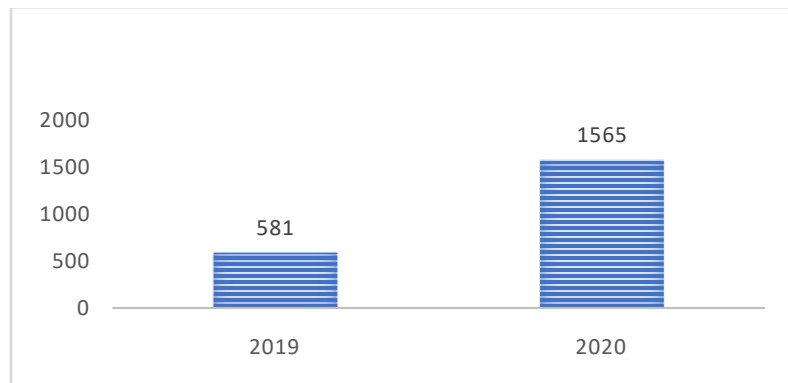
9. Numri i pjesëmarrësve që kontribuojnë në konsultimet publike për projektligjet dhe projekt strategjitë me komentet dhe rekomandimet e tyre

Ky tregues (*IPARTICIP*) mat numrin e pjesëmarrësve (aktorë të jashtëm, jo-qeveritarë) që kanë kontribuar në konsultimet publike për projektligjet dhe projekt strategjitë me komentet dhe rekomandimet e tyre (gjatë një vit) - përmes çfarëdo metode - Regjistri Elektronik, takimet publike, e - postat, këshillat konsultativ, etj. Ky është një tregues i rëndësishëm i cilësisë së komunikimit dhe shtrirjes së procesit të konsultimit publik.

Gjatë vitit 2020, të gjitha ministratë raportuan **1565 pjesëmarrës** në konsultime publike përmes metodave të ndryshme të konsultimit. Kjo është një rritje e konsiderueshme krahasuar me vitin 2019 kur **581** pjesëmarrës morën pjesë në metoda të ndryshme të konsultimeve publike. Kjo është veçanërisht për shkak të një numri të madh të pjesëmarrësve që u raportuan për dy akte të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë - përkatësisht Projekt Plani Kombëtar për Zhvillimin e Qëndrueshëm të Infrastrukturës Digjitale Broadband 2020-2025 i cili tërhoqi 744 pjesëmarrës, si dhe Projektligji për ndryshimet e Ligjit për Eficiencën e Energjisë me 385 pjesëmarrës (së bashku 1129 pjesëmarrës vetëm për këto dy akte). Përveç kësaj, Ministria e

Drejtësisë raportoi 208 pjesëmarrës, ndërsa Ministria e Financave dhe Ekonomisë 73 pjesëmarrës në konsultimet publik

Grafiku 9 – Numri i pjesëmarrësve në konsultimet publike

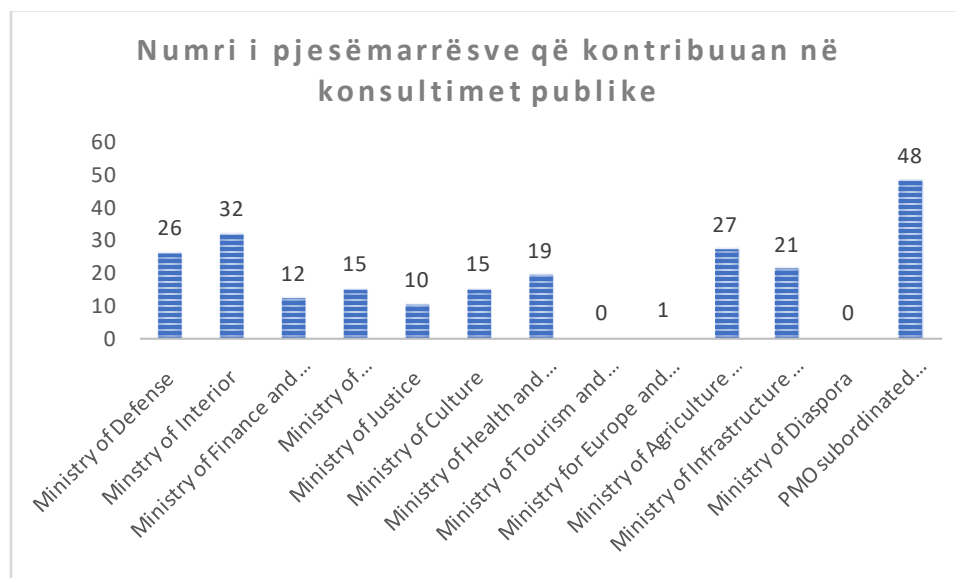


Megjithatë, **226 pjesëmarrës kanë kontribuar** në konsultimet publike me komentet e tyre (që përbëjnë 14,4% të të gjithë pjesëmarrësve). Më poshtë paraqitet një pasqyrë e numrit të kontribuesve në konsultimet publike për ministritë e linjës/ agjencitë:

Tabela 5: Numri i pjesëmarrësve që dhanë kontribut në konsultimet publike

Ministria	Numri i pjesëmarrësve që kontribuan në KP	% në numrin total të kontribuesve
Ministria e Mbrojtjes	26	11,50
Ministria e Brendshme	32	14,16
Ministria e Financave dhe Ekonomisë	12	0
Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve	15	6,64
Ministria e Drejtësisë	10	4,42
Ministria e Kulturës	15	6,64
Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale	19	8,41
Ministria e Turizmit dhe Mjedisit	0	0,00
Ministria për Evropën dhe Punët e Jashtme	1	0,44
Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	27	11,95
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	21	9,29
Ministria e Diasporës	0	0
Agjencitë në varësi të Kryeministrisë	48	21,24
Totali	226	100

Grafiku 10: Numri i pjesëmarrësve që kontribuuan në konsultimet publike në vitin in 2020



Aktet që kanë tërhequr interesin më të madh të palëve të interesit janë Projektligji për ndryshimet në Ligjin për Sportet i përgatitur nga Ministria e Arsimit, Rinisë dhe Sporteve (me 26 kontribuues në konsultimet publike), Projekt Plani i Veprimit i Strategjisë Ndërsektoriale të Agjendës Digjitale të Shqipërisë 2020-2022 (me 20 pjesëmarrës që kontribuuan me komentet e tyre) të përgatitura nga Kryeministria, Projekt Plani Kombëtar për Zhvillimin e Qëndrueshëm të Infrastrukturës Digjitale Broadband 2020-2025, i përgatitur nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe Projekt Vendimi për miratim të planit të menaxhimit për Butrintin të përgatitur nga Ministria e Kulturës (të dy me 15 kontribuues në konsultimet publike).

Dallimi i dukshëm midis numrit të pjesëmarrësve pasivë dhe numrit të pjesëmarrësve aktivë që kontribuojnë në konsultimet publike tregon nevojën për një përpjekje më të madhe nga organet qeveritare drejt përmirësimit të reagueshmërisë ndaj kontributeve të marra dhe strategjisë së përgjithshme të komunikimit.

10. Raportimi mbi rezultatet e konsultimeve –reagueshmëria institucionale ndaj komenteve/rekomandimeve të marra për konsultimet publike të projektligjeve dhe projekt strategjive

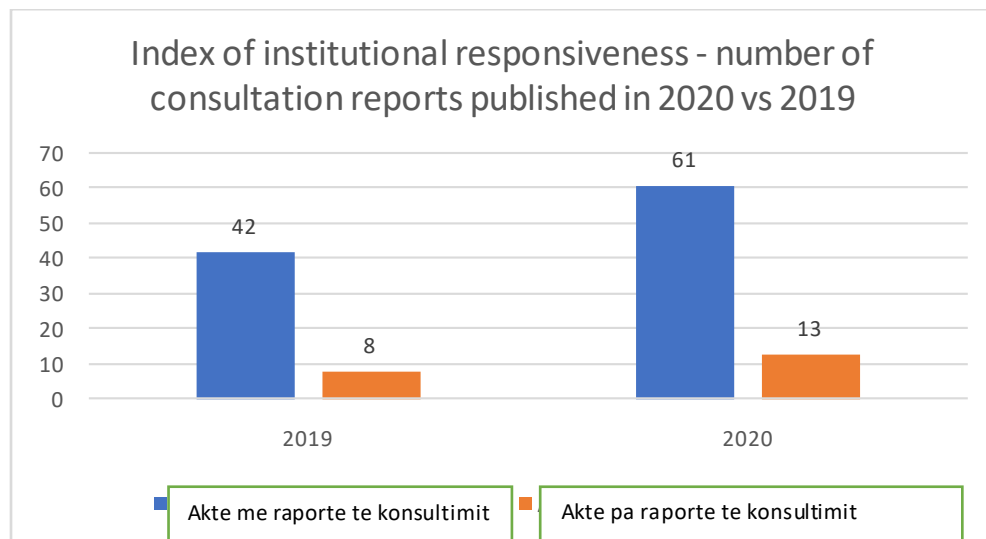
Ky tregues mat shkallën e reagueshmërisë institucionale ndaj komenteve dhe rekomandimeve të marra për konsultimet publike mbi projektligjet dhe projekt strategjitë. Treguesi matet përmes përqindjes së projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara për të cilat janë

publikuar raportet mbi rezultatet e konsultimeve publike në raport me numrin e përgjithshëm të projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara - në përputhje me formulën më poshtë:

$$I_{RESPONSE} = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara për të cilat janë publikuar raporte te rezultateve të konsultimeve publike}}{\text{Numri total i projektligjeve dhe projekt strategjive të konsultuara}} \times 100$$

Gjatë vitit 2020, nga 74 akte të konsultuara, për 61 akte të ministrive të linjës janë përgatitur dhe publikuar raporte për rezultatet e konsultimeve publike - që është **82,43%** e të gjitha akteve. Kjo është mjaft e ngjashme me performancën e vitit 2019, kur nga 50 akte të konsultuara, 8 akte nuk janë ndjekur me raporte mbi rezultatet e konsultimeve publike ose me fjalë të tjera janë publikuar 42 raporte (84%)

Grafiku 11 – Shkalla e reagueshmërisë institucionale– numri i raporteve të konsultimit të publikuara



Në lidhje me publikimin e raporteve mbi rezultatet e konsultimeve publike, Ministria e Mbrojtjes, Ministria e Brendshme, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Ministria e Mjedisit dhe Turizmit kanë demonstruar performancën më të mirë, pasi kanë publikuar raportet për të gjitha aktet e konsultuara.

11. Shkalla e pranimit të kontributeve të palëve të interesit në procesin e konsultimit publik për projektligjet dhe projekt strategjitë

Ky tregues mat ndikimin e pjesëmarrjes së publikut në kuadër të pranimit të kontributeve të palëve të interesit në konsultimet publike mbi projektligjet dhe projekt strategjitë (përmes çdo metode - Regjistri Elektronik, takimet publike, posta elektronike, këshillat konsultativë, etj.). Treguesi matet përmes përqindjes së numrit të përgjithshëm të komenteve/rekomandimeve të marra nga palët e interesuara që janë pranuar nga ministritë/organet qeveritare. Për qëllim të matjes më integrale të këtij treguesi, merren parasysh komentet/rekomandimet plotësisht dhe pjesërisht të pranuar.

Ky tregues llogaritet duke përdorur formulën e mëposhtme:

$$\text{IACCEPT} = \frac{\text{Numri i komenteve të pranuar plotësisht} + \text{numri i komenteve të pranuar pjesërisht për projektligjet dhe projekt strategjitë}}{\text{Numri total i komenteve të marra}} \times 100$$

Gjatë vitit 2020, numri i përgjithshëm i komenteve të marra përmes të gjitha metodave të konsultimeve publike për projekt iniciativat ligjore dhe të politikave ishte **388**. Numri më i madh i komenteve është marrë nga Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural për Projektligjin për Vreshtarinë dhe Verën (52), Projekt Strategjia e Kryeministrit për Sigurinë Kibernetike (49), Ministria e Drejtësisë për Projektligjin për Regjistrimin e Organizatave të Shoqërisë Civile (46) dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit për Projektligjin për Ndryshimin e Klimës (33).

Nga ana tjetër, rreth 37 (50%) e të gjitha projekteve të iniciativave ligjore dhe të politikave të konsultuara gjatë vitit 2020 **nuk është marrë asnjë koment nga palët e interesit**. Ky informacion tregon nevojën për një komunikim më proaktiv të të gjitha konsultimeve publike nga ministritë e linjës dhe sqarimin më të mirë të ndikimit të mundshëm të konsultimeve publike mbi palët e interesuara të prekura.

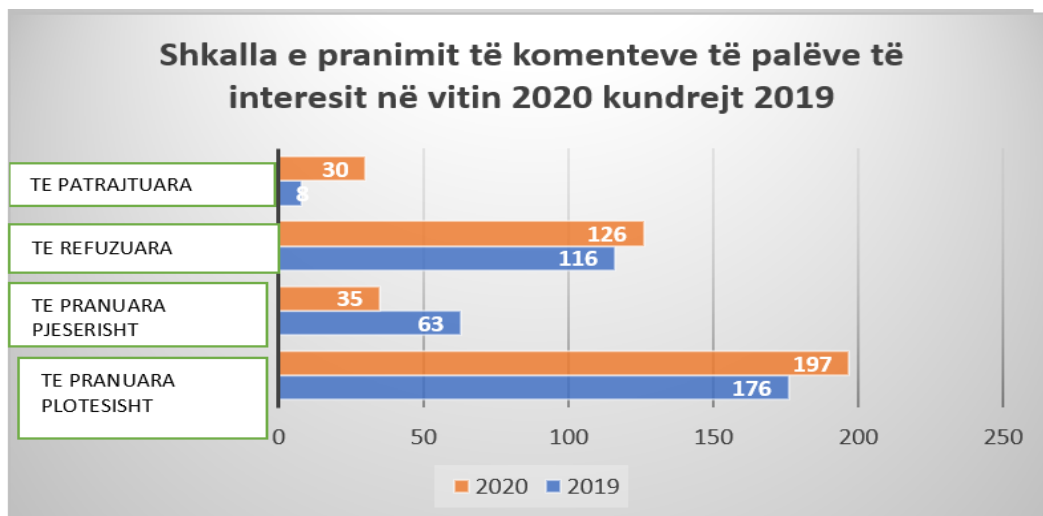
Nga 388 komente të marra, **197 komente janë pranuar, 35 pjesërisht të pranuar** dhe 126 të refuzuara 30 komentet e mbetura nuk janë trajtuar.

Grafiku 12 – Pasqyrë e shkallës së pranimit të komenteve të palëve të interesit në vitin 2020



Numri i përgjithshëm i komenteve të pranuar plotësisht dhe të pranuar pjesërisht për projektligjet dhe projekt strategjitë e konsultuara në vitin 2020 është **232**. Kur pjesëtohen me numrin e përgjithshëm të komenteve të marra, shkalla e pranimit të kontributeve të palëve të interesit në konsultimet publike për projektligjet dhe projekt strategjitë në vitin 2020 është **59,79%**, duke treguar një rënie e lehtë krahasuar me 2019 (65,84%). Shkalla e refuzimit rezulton në nivelin pothuajse të njëjtë me vitin 2019, ndërsa rezulton një rritje në numrin e komenteve që nuk janë trajtuar nga ministritë e linjës me gati 6%.

Grafiku 13– Pasqyrë e shkallës së pranimit të komenteve të palëve të interesit në vitin 2020 kundrejt vitit 2019



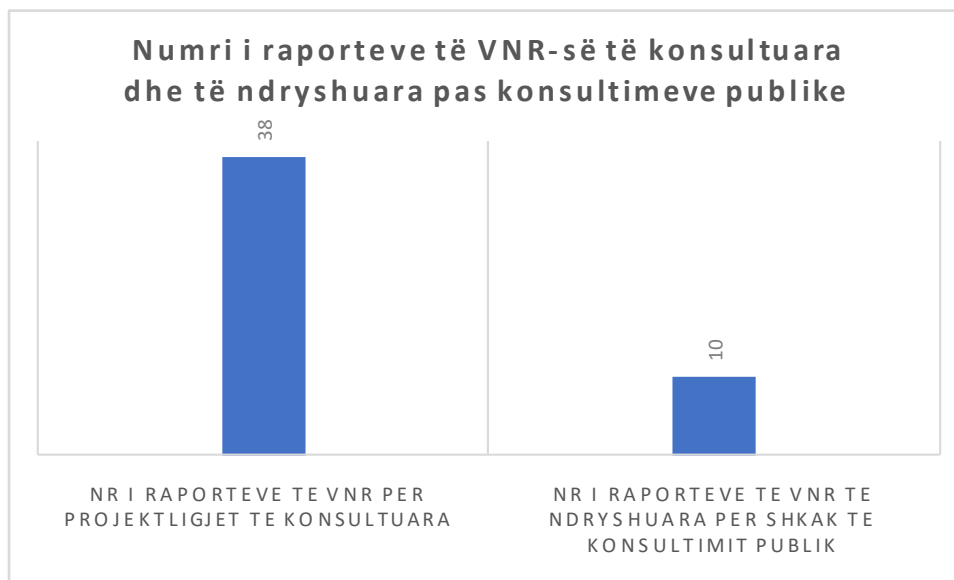
12. Ndikimi i konsultimeve publike në raportet e VNR-ve

Siç është përmendur tashmë, gjatë vitit 2020, nga 46 projektligje të konsultuara, 38 projektligje u shoqëruan nga raportet e VNR-së. Ky seksion merret me një tregues specifik i cili mat ndikimin e konsultimeve publike në raportet e VNR-së- përkatësisht numrin e raporteve të VNR-së që u ndryshuan ose përditësuan bazuar në informacionin/të dhënat e marra gjatë procesit të konsultimit publik.

Bazuar në të dhënat e mbledhura nga ministritë e linjës, nga 38 projektligje të konsultuara me raportet e VNR-së, 10 raporte të RIA (**26,31%**) janë ndryshuar si rezultat i kontributeve të marra gjatë konsultimeve publike.

Ministria e Drejtësisë ka qenë lider në këtë fushë ku 5 raportet VNR-së(për 5 projektligje) janë përditësuar si rezultat i procesit të konsultimeve publike, gjë që tregon një nivel më të lartë të ndërgjegjësimit për qëllimin e konsultimeve publike mbi raportet e VNR-sëdhe gatishmërinë për t'iu qasur VNR-së në një mënyrë kuptimplote përmes një dialogu të hapur me palët e interesit.

Grafiku 14: Numri i raporteve të RIA të konsultuara dhe të ndryshuara pas konsultimeve publike



13. Cilësia e performancës institucionale në zbatimin e konsultimeve publike

Indeksi i Cilësisë së Performancës Institucionale në zbatimin e konsultimeve publike vlerëson nivelin e informacionit të siguruar nga ministritë për përmbushjen e kërkesave (kriterëve) të përcaktuara në Ligjin Nr. 146/2014 “Për Njoftimin dhe Konsultimin Publik”, përkatësisht:

- Informacion mbi publikimin e informacionit në sistemet qeveritare të informacionit (Regjistri elektronik dhe programi i transparencës)
- Konsultimet publike të mbajtura për të paktën 20 ditë pune
- Grupet e palëve të interesit të përfshira në procesin e konsultimit
- Raporti mbi numrin e përgjithshëm të rekomandimeve të nxjerra grupet e interesit dhe palët e interesuara të publikuara në regjistrin elektronik
- Informacion mbi komentet e pranuar / reflektuara kundrejt komenteve të paraqitura të disponueshme në Raport.

Metodologjia ndjek qasjen për matjen e cilësisë së konsultimeve publike të hartuar me mbështetjen e SIGMA me qëllim monitorimin e progresit në përmbushjen e treguesve të përcaktuar në mbështetjen buxhetore për reformën e administratës publike dhe bazohet në të dhënat e raporteve për konsultimet publike të ministrive të mbledhura nga Kryeministria, si dhe të dhënat e mbledhura përmes RENJKP dhe web-faqeve të internetit të ministrive.

Ky tregues llogaritet duke përdorur tabelën e rezultateve më poshtë bazuar në vlerësimin vijues me dy pikë të cilësisë së performancës institucionale: (IIP)

-një pikë nëse ekzistojnë prova mbi përmbushjen e kërkesave të ligjit dhe

-një pikë nëse informacioni është gjithëpërfshirës në nivelin e pritur.

Tabela 6 – Rezultatet– Cilësia e performancës institucionale në respektimin e standardeve të konsultimit publik

0	1	2	3	4
<i>Asnjë nga elementet nuk është përmendur</i>	<i>1-3 Pikë</i>	<i>4-5 Pikë</i>	<i>6-7 Pikë</i>	<i>8 Pikë</i>
Nuk është ofruar informacion për konsultimin publik	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, por asnjë përfshirje e palëve të interesuara nuk ka ndodhur	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar për të paktën 20 ditë pune, asnjë raport mbi përfshirjen e palëve të interesit nuk është nxjerrë dhe nuk mbahen prova të mjaftueshme mbi	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, raporti për përfshirjen e palëve të interesuara është nxjerrë dhe ruhen prova të mjaftueshme mbi reagimet e tyre, por nuk ka informacion nëse	Projektligjet publikohen në sistemin e informacionit qeveritar, sigurohet informacion i mjaftueshëm për konsultime të gjera me palët e interesit; ruhen prova të mjaftueshme mbi reagimet e tyre, një shkallë e mirë e

		reagimet e tyre.	reagimet janë reflektuar në draftin e ri	reflektimit të reagimeve të palëve të interesuara pasqyrohet në draftin e ri
--	--	------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

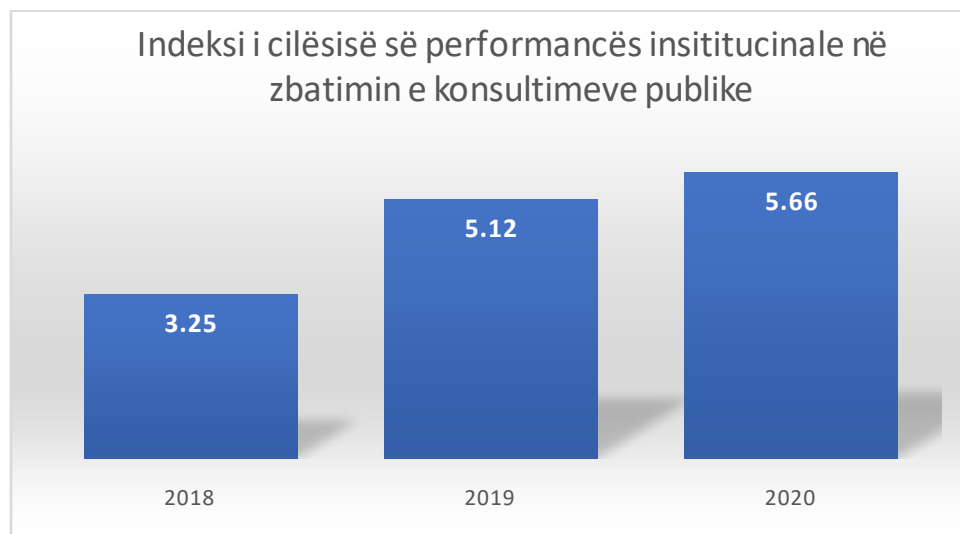
Ky indeks është llogaritur në përputhje me një tabelë pikësh, ku 93 akte kanë marrë pikët e mëposhtme siç përshkruhet në tabelën më poshtë:

Tabela7: Pikët e cilësisë së konsultimeve publike në vitin 2020

Numri i akteve	Pikët	Totali
59 akte	8 pikë	472
2 akte	7 pikë	14
1 akte	5 pikë	5
12 akte	3 pikë	36
19 akte	0 pikë	
Total (93 akte)		527
Indeksi i cilësisë së performancës institucionale në respektimin e kërkesave të Ligjit për Njoftimin dhe Konsultimin Publik (527/93)		5,66

Me rezultatin e përgjithshëm prej 5,66 në vitin 2020 ka pasur një progres në cilësinë e performancës institucionale krahasuar me vitet e mëparshme (5,12 në 2019 dhe 3,25 në 2018). Pasqyra e rezultateve për performancën individuale të të gjitha akteve të ministrive të linjës në lidhje me cilësinë e konsultimeve publike në vitin 2020 është në dispozicion në Shtojcën 1.

Grafiku 15 – Progresi në cilësinë e performancës institucionale në zbatimin e konsultimeve publike



14. Konkluzione dhe rekomandime

Konkluzione

- 1. Rezulton progres në sasinë (frekuencën) e konsultimeve publike në vitin 2020.** Me 74 akte të konsultuara (nga 93 të parashikuara për konsultime publike), **Indeksi i Frekuencës së Konsultimeve publike është 79,57%**, krahasuar me 71,42 në 2019 dhe 47, 23 në 2018.
- 2. Progresi është arritur gjithashtu në drejtim të cilësisë së konsultimeve publike,** (bazuar në tabelën e pikëve të miratuar me mbështetjen e SIGMA/EC) **me rezultatin e përgjithshëm prej 5,66 në vitin 2020** krahasuar me vitet e mëparshme (5,12 në 2019 dhe 3,25 në 2018)
- 3. Nga 74 akte të konsultuara, 55 akte konsultimi publik ka zgjatur të paktën 20 ditë pune (74,32%) në përputhje me Ligjin për Konsultimet Publike.** Kohëzgjatja e raportuar e konsultimeve publike të disa ministrive është jashtëzakonisht e gjatë (2-3 vjet) që tregon mungesën e planifikimit të konsultimeve publike.
- 4. 67 nga 74 akte të konsultuara janë publikuar në Regjistrin Elektronik për Konsultimet Publike ose 90,54% të të gjitha akteve të konsultuara,** gjë që tregon një nivel mjaft të lartë të respektimit të detyrimit ligjor të publikimit të akteve në Regjistrin Elektronik.
- 5. Nga 74 akte të konsultuara gjithsej, për 46 akte janë organizuar takime publike që e çon Indeksin e Frekuencës së organizimit të Takimeve Publike (IPM) të jetë 63,01%.**
- 6. Gjatë vitit 2020, të gjitha ministritë raportuan 1565 pjesëmarrës në konsultime publike përmes metodave të ndryshme të konsultimit.** Kjo është një rritje e konsiderueshme krahasuar me vitin 2019, kur 581 pjesëmarrës morën pjesë në metoda të ndryshme të konsultimeve

publike. Sidoqoftë, vetëm 226 pjesëmarrës kontribuan në konsultimet publike me komentet e tyre, që është 14,4% e të gjithë pjesëmarrësve. Kjo tregon një interes ende të ulët të palëve të interesit për të marrë pjesë aktive në konsultimet e hapura mbi projekt iniciativat ligjore dhe të politikave.

7. Numri i përgjithshëm i komenteve të pranuar plotësisht dhe të pranuar pjesërisht për projektligjet dhe projektstrategjitë e konsultuara në vitin 2020 është 232. Kur pjesëtohet me numrin e përgjithshëm i komenteve të pranuar (388), shkalla e pranimit të kontributeve të palëve të interesit në konsultimet publike mbi projektligjet dhe strategjitë në vitin 2020 është 59,79%.

8. Nga 74 akte të konsultuara, për 61 akte të ministrive të linjës janë përgatitur dhe publikuar raporte për rezultatet e konsultimeve publike - e cila është 82,43% e të gjitha akteve - një performancë mjaft e ngjashme si në vitin 2019. Ministria e Mbrojtjes, Ministria e Brendshme, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural dhe Ministria e Mjedisit dhe Turizmit kanë demonstruar performancën më të mirë duke publikuar raportet për të gjitha aktet e konsultuara. Nga ana tjetër, Ministria e Financave dhe Ekonomisë ka shkallën më të ulët të raporteve të publikuara të konsultimit.

9. Kur bëhet fjalë për konsultime mbi raportet e VNR-së, nga 46 projektligje të konsultuar, **38 projektligje u pasuan nga raportet e VNR-së ose 82,61% e të gjitha projektligjeve.** Nga 38 projektligje të konsultuar me raportet e VNR, **10 raporte të VNR (26,31%) janë ndryshuar si rezultat i kontributeve të marra gjatë konsultimeve publike.**

Rekomandimet

Në mënyrë që të rritet cilësia e përgjithshme e performancës institucionale dhe të inkurajohet një pjesëmarrje më e madhe e palëve të interesit në konsultimet publike, rekomandohet:

- 1) Përmirësimi i parashikueshmërisë së kohëzgjatjes së konsultimeve publike me shpalljen e qartë të datës së mbylljes së konsultimeve publike në fillim të procesit të konsultimit.
- 2) Diversifikimi i metodave të konsultimeve publike për të mundësuar një spektër më të gjerë të palëve të interesuara të angazhohen në konsultimet e hapura dhe marrjen e më shumë kontributeve.
- 3) Kryerja e fushatës sensibilizuese për konsultimet publike për të përmirësuar nivelin e pjesëmarrjes së palëve të interesit në konsultimet e hapura publike.
- 4) Kryerja e një ankete mbi kënaqësinë e palëve të interesit (pjesëmarrësit / kontribuuesit në konsultimet publike) lidhur me cilësinë e procesit të konsultimit publik.
- 5) Vijimi i aktiviteteve të ngritjes së kapaciteteve për ministrinë e linjës për menaxhimin efektiv dhe raportimin mbi konsultimet publike, përfshirë përgatitjen e programit të trajnimit të trajnuesve për nëpunësit civilë përgjegjës.

6) Zhvillimi i kapaciteteve të të gjithë strukturave në bashkërendim me koordinorët e konsultimit publik me qëllim njohjen e procedurave dhe përmirësimin e procesit të konsultimit publik.

6) Përmirësimi (*upgrade*) i Regjistrit Elektronik për Konsultimet Publike për të mundësuar gjenerim më efektiv të statistikave në konsultimet e kryera publike.

Shtojcë -Pasaporta e treguesve për monitorimin e progresit në zbatimin e standardeve të procesit të konsultimit publik për vitin 2020

1

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i frekuencës së konsultimit publik për projektligjet dhe strategjitë
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)		Lidhur me shtyllën: Qeverisja e Mirë & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca të qëllimi i politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objekti 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca të titulli i qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objekti i Specifik (<i>Referenca të objekti i specifik/nëse ka</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafërsisht me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti vjetor i qeverisë qendrore për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrave të linjës/organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultime Publike, faqet e internetit të ministrave të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat frekuencën e konsultimeve publike duke llogaritur përqindjen e projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave (që kërkohej të paraqiteshin për konsultim publik) të miratuara nga Qeveria, të cilat kanë kaluar përmes konsultimeve publike.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare për konsultimet publike të kryera, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrimit Elektronik, faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Sekretariatit të Përgjithshëm (për aktet e miratuara nga Qeveria) si dhe Fletorja Zyrtare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Formula e mëposhtme e llogaritjes përdoret për Indeks të frekuencës së konsultimit publik (IFPC) për projektligjet dhe strategjitë (IFPC = Përqindja e projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave të miratuara nga Qeveria të cilat kanë kaluar përmes konsultimeve publike) - duke përjashtuar ato akte që përjashtohen sipas nenit 4 të Ligjit për konsultimet publike.</p> <p>Numri i projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave që kanë kaluar përmes procesit të konsultimit publik në një vit</p> $IFPC = \frac{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave të miratuara nga qeveria që kërkohej të paraqiteshin për konsultim publik}}{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave të miratuara nga qeveria që kërkohej të paraqiteshin për konsultim publik}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019 71,42%
Vlera / Synimet		2020 / 79,57% 2021/Trendi në rritje 2022/Trendi në rritje

Vlera e rishikuar/ Synimet	Viti / Mera
Vlera / Synimet	Viti / Mera
Referenca te Qëllimet e Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Numri i konsultimeve publike të organizuara për projektligjet me VNR	
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti	
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit	
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit	
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis	
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior	
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti vjetor i qeverisë qendrore për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare	
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes dhe Departamenti Rregullator dhe i Përputhshmërisë
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)		Ky tregues mat numrin e konsultimeve publike të mbajtura për projektligjet me VNR dhe përqindjen e projektligjeve me VNR që kaluan përmes konsultimeve publike nga numri i përgjithshëm i projektligjeve me VNR. Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare në konsultimet publike të kryera, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrit Elektronik, faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Sekretariatit të Përgjithshëm (për aktet e miratuara nga Qeveria) si dhe Fletores Zyrtare
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		Formula e mëposhtme e llogaritjes përdoret për të matur rritjen e konsultimeve publike të mbajtura për projektligjet me VNR (si përqindje e të gjithë projektligjeve të përgatitura me VNR) : $I_{VNR} = \frac{\text{Numri i projektligjeve të konsultuara me VNR në një vit}}{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve të përgatitura me VNR}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		Shtresa 1 Shtresa 2 Shtresa 3
Baza fillestare		2019 /
Vlera / Synimet		2020 / 82,61% 2021/Trendi në rritje 2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Mera
Vlera / Synimet		Viti / Mera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera		

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Indeksi i përdorimit të kriterëve të përjashtimit/ përjashtimeve nga konsultimet publike për akte në Programin Analitik	
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti	
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit	
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit	
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis	
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior	
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultime Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare	
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit të përmendura në nenin 4 të Ligjit për Njoftimin dhe Konsultimin publik) për aktet e parashikuara në planin vjetor legjislativ të Qeverisë (Programi Analitik).</p> <p>Kjo matet si përqindje e akteve të parashikuara në Programin Analitik për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit nga nenin 4).</p> <p>Përjashtimet nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit për aktet që nuk kërkohen të konsultohen) përcaktohen në nenin 4 të ligjit, duke përcaktuar që dispozitat e ligjit nuk zbatohen gjatë proceseve të vendimmarrjes në lidhje me:</p> <p>a) çështjet e sigurisë kombëtare, për sa kohë që ato përbëjnë një sekret shtetëror, në përputhje me ligjin për informacionin e klasifikuar “sekret shtetëror”;</p> <p>b) marrëveshjet ndërkombëtare, marrëveshjet dypalëshe dhe shumëpalëshe;</p> <p>c) aktet administrative individuale dhe aktet normative administrative, përveç rasteve kur me një ligj specifik parashi kohet ndryshe;</p> <p>d) aktet normative, me fuqinë e ligjit të miratuar nga Këshilli i Ministrave; d) emergjenca civile;</p> <p>e) raste të tjera të përjashtimit të parashikuara nga ligji.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen sasiore të të dhënave nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare në konsultimet publike të kryera, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes azhurnimit të Planit Vjetor të Konsultimeve Publike, Regjistrit Elektronik, faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Sekretariatit të Përgjithshëm (për aktet të miratuar nga Qeveria) si dhe Fletores Zyrtare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rënie
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Formula e mëposhtme e llogaritjes përdoret për Indeks të përdorimit të kriterëve të përjashtimit/përjashtimeve nga konsultimet publike për aktet në Programin Analitik (EXCL-PA)</p> <p>Numri i akteve të parashikuara në Programin Analitik për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit sipas nenit 4)</p> $I_{EXCL-PA} = \frac{\text{Numri i përgjithshëm i akteve të parashikuara në Programin Analitik}}{\text{Numri i akteve të parashikuara në Programin Analitik}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/

Baza fillestare	2019
Vlera / Synimet	2020 / 88,61%
	2021 / Trendi në rënie
	2022 / Trendi në rënie
Vlera e rishikuar/ Synimet	Viti / Vlera
Vlera / Synimet	Viti / Vlera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	16.7 Siguroni vendi marrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

4

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Indeksi i përdorimit të kriterëve të përjashtimit/ përjashtimeve nga konsultimet publike për akte në Planin Kombëtar të Integritit Evropian (PKIE)
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni,</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare

<i>faqet e internetit, etj.)</i>		
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Departamenti i Kryeministrit për Zhvillim dhe Mirëqeverisje në bashkëpunim me Ministrinë për Evropën dhe Punët e Jashtme
	Institucionet Pjesëmarrëse	
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)		<p>Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit të përmendura në nenin 4 të Ligjit për njoftimin dhe konsultimin publik) për aktet e parashikuara në Planin Kombëtar të Integritimit Evropian (PKIE).</p> <p>Kjo matet si përqindje e akteve të parashikuara në PKIE për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4).</p> <p>Përjashtimi nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit për aktet që nuk kërkohen të konsultohen) përcaktohen në nenin 4 të Ligjit, duke përcaktuar që dispozitat e ligjit nuk zbatohen gjatë proceseve të vendimmarrjes në lidhje me:</p> <p>a) çështjet e sigurisë kombëtare, për sa kohë që ato përbëjnë një sekret shtetëror, në përputhje me ligjin për informacionin e klasifikuar “sekret shtetëror”;</p> <p>b) marrëveshjet ndërkombëtare, marrëveshjet dypalëshe dhe shumëpalëshe;</p> <p>c) aktet administrative individuale dhe aktet normative nënligjore, përveç rasteve kur me një ligj specifik parashi kohet ndryshe;</p> <p>d) aktet normative me fuqinë e ligjit të miratuar nga Këshilli i Ministrave; d) emergjenca civile;</p> <p>e) raste të tjera të përjashtimit të parashikuara nga ligji.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen sasiore të të dhënave nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive/ organeve qeveritare në konsultimet publike të kryera, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes azhurnimit të Planit Vjetor të Konsultimeve Publike, Regjistrin Elektronik, faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Sekretariatit të Përgjithshëm (për aktet të miratuar nga Qeveria) si dhe Fletoret Zyrtare.</p> <p>Me qëllim të lehtësimit të mbledhjes së të dhënave, niveli i përafrit midis PKIE dhe programit Analitik duhet të matet para se të përdoret përqindja e akteve të parashikuara në PKIE për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4).</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore

	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rënie
Treguesi agregat		Ky tregues konsiderohet si një tregues agregat (i) së pari si matja e raportit të shtrirjes së PKIE dhe programit vjetor Analitik (përgjegjësia e MEPJ) dhe 2) aktet e parashikuara në PKIE për të cilat janë bërë përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga Neni 4) (përgjegjësia e PMO-DZHM) bazuar në disponueshmëri në të dhëna të kryera për agregatin e parë.
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		Formula e mëposhtme e llogaritjes është përdorur për Indeksin e përdorimit të kriteve të përjashtimit / përjashtimeve nga konsultimet publike për aktet në PKIE ($I_{EXCL-PKIE}$) Numri i akteve të parashikuara në PKIE për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4) $I_{EXCL-PKIE} = \frac{\text{Numri total i akteve të parashikuara në PKIE (Numri i Akteve nga Programi Analitik i rreshtuar me PKIE + akte të tjera të PKIE)}}{\text{Numri i akteve të parashikuara në PKIE për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4)}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		Shtresa 1 – Numri i akteve nga Programi Analitik në përputhje me PKIE + akte të tjera të PKIE (numri i përgjithshëm i akteve të parashikuara në PKIE dhe përqindja e përafrit me programin Analitik) Shtresa 2 – Numri i akteve të parashikuara në NPEI për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4) Shtresa 3
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 53,48% 2021/Trendi në rënie 2022/Trendi në rënie
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Mera
Vlera / Synimet		Viti / Mera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera		

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i përdorimit të kriterëve të përjashtimit/përjashtimeve nga konsultimet publike për aktet në dokumentet strategjike sektorial
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)		Li dhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti i performancës për konsultim publik, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Plani vjetor i konsultimeve publike; Regjistri Elektronik i Njoftimit dhe Konsultimit Publik, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare; raporte për zbatimin e strategjive sektoriale
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (Përshkruali metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat frekuencën e përdorimit të përjashtimeve nga konsulti me publike (kriteret e përjashtimit të përmendura në nenin 4 të Ligjit për njoftimin dhe konsultimin publik) për aktet e parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale.</p> <p>Kjo matet si përqindje e akteve të parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale Analitike për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4).</p> <p>Përjashtimet nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit për aktet që nuk kërkohen të konsultohen) përcaktohen në nenin 4 të Ligjit, duke përcaktuar që dispozitat e ligjit nuk zbatohen gjatë proceseve të vendimmarrjes në lidhje me:</p> <p>a) çështjet e sigurisë kombëtare, për sa kohë që ato përbëjnë një sekret shtetëror, në përputhje me ligjin për informacionin e klasifikuar “sekret shtetëror”;</p> <p>b) marrëveshjet ndërkombëtare, marrëveshjet dypalëshe dhe shumëpalëshe;</p> <p>c) aktet administrative individuale dhe aktet normative administrative, përveç rasteve kur me një ligj specifik parashi kohet ndryshe;</p> <p>d) aktet normative, me fuqinë e ligjit të miratuar nga Këshilli i Ministrave; d) emergjenca civile;</p> <p>e) raste të tjera të përjashtimit të parashikuara nga ligji.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen sasiore të të dhënave nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare në konsultimet publike të kryera, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes azhurnimit të Planit Vjetor të Konsultimeve Publike, Regjistrit Elektronik, faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Sekretariatit të Përgjithshëm (për aktet të miratuar nga Qeveria) raporte për zbatimin e strategjive sektoriale, Fletorja Zyrtare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rënie
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Formula e mëposhtme e llogaritjes përdoret për Indeksin e përdorimit të kriteve të përjashtimit/përjashtimeve nga konsultimet publike për aktet në dokumentet strategjike sektoriale(<small>EXCL-STRATEG</small>)</p> <p>Numri i akteve të parashikuara në strategjitë sektoriale për të cilat janë përdorur përjashtime nga konsultimet publike (kriteret e përjashtimit nga neni 4)</p> <p>EXCL-STRATEG = _____ x 100</p> <p>Numri total i akteve të parashikuara në dokumentet strategjike sektoriale</p>

Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)	/
Baza fillestare	2019
	/
Vlera / Synimet	2020 / 64,28%
	2021/ Trendi në rënie
	2022/ Trendi në rënie
Vlera e rishikuar/ Synimet	Viti / Mera
Vlera / Synimet	Viti / Mera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i përputhshmërisë së kohëzgjatjes së konsultimit publik për projektligjet, dokumentet strategjike dhe politikat
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)		Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti vjetor i qeverisë qendrore për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrit të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrit të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat përputhshmërinë e ministrive të linjës/ organeve qeveritare me kërkesat në lidhje me kohëzgjatjen minimale të konsultimeve publike për projektligjet dhe strategjitë e përcaktuara në Ligjin për Njoftimin dhe Konsultimin Publik.</p> <p>Ajo mat përqindjen e projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe të politikave të konsultuara për të cilat konsultimi publik zgjati të paktën 20 ditë pune.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare mbi konsultimet e kryera publike, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrimit Elektronik dhe faqeve të internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi agregat		Në rritje
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		/
Treguesi agregat		<p>Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e indeksit të përputhshmërisë së kohëzgjatjes së konsultimit publik (IPCDC) për projektligjet, dokumentet strategjike dhe politikat</p> <p>Raporti i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara për të cilat konsultimi publik zgjati të paktën 20 ditë pune:</p> <p>Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara në një vit për të cilin konsultimi publik zgjati të paktën 20 ditë pune</p> $IPCDC = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara në një vit për të cilin konsultimi publik zgjati të paktën 20 ditë pune}}{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 74,32%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje

Vlera e rishikuar/ Synimet	Viti / Mera
Vlera / Synimet	Viti / Mera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i përdorimit të Regjistrit Elektronik për Njoftimet dhe Konsultimet Publike për konsultime mbi projektligjet dhe strategjitë
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)		Li dhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti i performancës për konsultimin publik, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	AKSHI - Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat përputhshmëri në e ministrive të linjës/ organeve qeveritare me kërkesat ligjore të përdorimit të Regjistrit Elektronik për Njoftim dhe Konsultime Publike për kryerjen e konsultimeve publike për projektligjet dhe strategjitë.</p> <p>Ajo mat përqindjen e projektligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave të konsultuara për të cilat janë kryer konsultimet publike përmes Regjistrit Elektronik për Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike (RENJKP).</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrit Elektronik.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e Indeksit të përdorimit të Regjistrit Elektronik për Njoftimet dhe Konsultimet Publike (IRENJKP) për kryerjen e konsultimeve publike mbi projektligjet dhe strategjitë.</p> <p>Raporti i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara për të cilat u kryen konsultimet publike përmes RENJKP:</p> <p>IRENJKP = Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara përmes RENJKP x 100 Numri i përgjithshëm i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara (në një vit)</p>
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 90,54%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera
Vlera / Synimet		Viti / Vlera

Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	<p>16.7 Siguroni vendi marrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet</p> <p>16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet</p>
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Indeksi i frekuencës së organizimit të takimeve publike si mjet i konsultimit publik mbi projektligjet dhe strategjitë
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes DPRRP– Departamenti Rregullator dhe i Përputhshmërisë
	Institucionet Pjesëmarrëse

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues mat përputhshmëri në e ministrive të linjës/ organeve qeveritare me kërkesat në lidhje me organizimin e takimeve publike mbi projektligjet dhe strategjitë e përcaktuara në Ligjin për Njoftimin dhe Konsultimin publik (neni 6)</p> <p>Ai mat përqindjen e projektligjeve të konsultuara, dokumenteve strategjike dhe të politikave për të cilat u organizuan takime publike gjatë procesit të konsultimeve publike.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura nga faqet e internetit të ministrive/ organeve qeveritare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e Indeksit të frekuencës së organizimit të takimeve publike (ITP) si mjet konsultimi për projektligjet, dokumentet strategjike dhe të politikave</p> <p>Përqindja e projektligjeve dhe strategjive të konsultuara për të cilat u organizuan takime publike gjatë periudhës së konsultimeve të hapura:</p> <p>Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara në një vit për të cilat u organizuan takime të konsultimit publik</p> $ITM = \frac{\text{Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara}}{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 63,01%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera

Vlera / Synimet	Viti / Mera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	<p>16.7 Siguroni vendi mmarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet</p> <p>16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet</p>
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Shkalla e përfshirjes së aktorëve të jashtëm, joqeveritarë si anëtarë të emëruar të grupeve të punës/ organeve këshillimore në hartimin dhe/ose konsultimet mbi projektligjet, dokumentet strategjike dhe politikat
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca me strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politi këbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca me objektivin specifik/nëse është</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafërmin me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	ZKM-Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)	Ky tregues mat shkallën e përfshirjes së aktorëve të jashtëm, joqeveritarë në fazën e hershme të hartimit të ligjeve dhe strategjive (e cila zakonisht është faza që ka ndikim më të madh në përmbajtjen e projektligjit/strategjisë) ose organeve këshillimore ku projektakti diskutohet në fazën e hershme, si anëtarë të emëruar të grupeve të punës/këshillimore. Ajo mat numrin e aktorëve të jashtëm, joqeveritarë të emëruar si anëtarë të organeve këshillimore ose grupeve të punës për

		<p>hartimin e ligjeve, dokumenteve strategjike dhe politikave të miratuara nga qeveria.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura nga faqet e internetit të ministrive/ organeve qeveritare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportit dhe monitorimit	Vjetore (dhe gjashtë-mujore)
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		<p>Formula e mëposhtme përdoret për llogaritjen e treguesit në lidhje me shkallën e përfshirjes së aktorëve të jashtëm, joqeveritarë në konsultimet për projektligjet dhe strategjitë si anëtarë të emëruar të grupeve të punës/ organeve këshillimore</p> <p>IGP = Numri i aktorëve joqeveritarë të përfshirë në hartimin dhe / ose konsultimet mbi projektligjet dhe strategjitë si anëtarë të emëruar të grupeve të punës / këshillimore.</p>
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 1980
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera
Vlera / Synimet		Viti / Vlera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		<p>16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfundimtare në të gjitha nivelet</p> <p>16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet</p>
Fushat e lidhura me standardet e tjera		

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Numri i pjesëmarrësve që kontribuojnë në konsultimet publike për projektligjet dhe strategjitë me komentet dhe rekomandimet e tyre
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca te strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca me Shtyllën SKZHI (vetëm)</i>)		Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca te qëllimi Të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca te objektivi specifik/nëse ka</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafërmin me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	ZKM-Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)		<p>Ky tregues mat numrin e pjesëmarrësve (aktorëve të jashtëm, jo-qeveritarë) që kontribuojnë në konsultimet publike për projektligjet dhe strategjitë me komentet dhe rekomandimet e tyre, përmes çdo metode, Regjistrin Elektronik, takimeve publike, postës elektronike, grupet këshillimore, etj..</p> <p>Ai mat numrin e kontribuuesve për të hapur konsultimet publike, si një tregues i rëndësishëm i cilësisë së komunikimit dhe shtrirjes së procesit të konsultimit publik me palët e jashtme, jo-qeveritare.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportimin administrativ të ministrive të linjës/organeve qeveritare në konsultimet e kryera publike, si</p>

		dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrat Elektronik dhe faqeve të internetit të ministrive/ organeve qeveritare.
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		Ky tregues llogaritet si: I_{PES} = numri i pjesëmarrësve (aktorë të jashtëm, jo-qeveritar) që kanë kontribuar në konsultimet publike për projektligjet dhe strategjitë me komentet dhe rekomandimet e tyre (në një vit)
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 226
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera
Vlera / Synimet		Viti / Vlera
Referenca e Qëllimeve të Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		16.7 Siguroni vendimmarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera		Standardet e mirëqeverisjes duhet të përpunohen për të gjithë treguesit

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i përgjigjes institucionale ndaj komenteve/ rekomandimeve të marra për konsultimet publike mbi projektligjet dhe strategjitë
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca te strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca te Shtylla e SKZHI (vetëm)</i>)		Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca te qëllimi i politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca te titull i qëllimit të politikës së lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca te objektivi specifik/nëse ka</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe, i cili siguron përafri min me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	Ministritë e linjës/ organeve qeveritare

Metodologjia (Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit)		<p>Ky tregues matshkallën e reagi mit institucional ndaj komenteve dhe rekomandimeve të marra për konsultimet publike mbi projektligjet dhe strategjitë.</p> <p>Treguesit maten përmes përqindjes së projektligjeve dhe strategjive të konsultuara për të cilat janë botuar raporte mbi rezultatet e konsultimeve publike, brenda numrit të përgjithshëm të projektligjeve dhe strategjive të konsultuara.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasiore nga ZKM bazuar në raportin administrativ të ministrive të linjës/ organeve qeveritare në konsultimet e kryera publike, si dhe bazuar në të dhënat e mbledhura përmes Regjistrisë Elektronike dhe faqeve të internetit të ministrive/ organeve qeveritare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Ky tregues llogaritet:</p> <p>Numri i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara për të cilat janë publikuar raportet mbi rezultatet e konsultimeve publike</p> <p>IPËRGJIGJE = _____ x 100</p> <p>Numri i përgjithshëm i projektligjeve dhe strategjive të konsultuara</p>
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 82,43%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Mera
Vlera / Synimet		Viti / Mera
Referenca të Qëllimit e Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		<p>16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet</p> <p>16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe</p>

	transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera	

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Shkalla e pranimit (ndikimit) të kontributeve të palëve të interesuara në procesin e konsultimit publik për projektligjet dhe strategjitë	
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti	
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca te strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca te Shtylla e SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit	
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020	
Qëllimi i politikës (<i>Referenca te titulli i qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit	
Objektivi Specifik (<i>Referenca teobjektivi specifik/nëse ka</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe siguron përfundim me acquis	
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasi	
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare	
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	Kryeministria -Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	Ministritë e linjës/ organetqeveritare
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)	Ky tregues mat ndikimin e pjesëmarrjes së publikut në drejtim të pranimit të kontributeve të palëve të interesuara në konsultimet publike mbi projektligjet dhe strategjitë (përmes çdo metode - Regjistrit Elektronik, takimeve publike, postës elektronike, kështillave konsultativ, etj.). Treguesit maten përmes përqindjes së numrit të përgjithshëm të komenteve/rekomandimeve të marra nga palët e interesuara që janë pranuar nga ministritë/organet qeveritare.	

		<p>Për qëllime të matjes më integrale të këtij treguesi, do të merren parasysht komentet/rekomandimet e pranuar plotësisht dhe pjesërisht.</p> <p>Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasore nga ZKM bazuar në raportet e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe të dhënat e mbledhura përmes RENJKP dhe faqeve të internetit të ministrive/ organeve qeveritare.</p>
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		Ky tregues përshin komentet e pranuar plotësisht dhe pjesërisht
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		<p>Ky tregues llogaritet duke përdorur formulën e mëposhtme:</p> <p style="text-align: center;">Numri i komenteve të pranuar plotësisht + numri i komenteve pjesërisht të pranuar për projektligjet dhe strategjitë</p> <p style="text-align: center;">$I_{PRANUAR} = \frac{\text{Numri i përgjithshëm i komenteve të marra}}{\text{Numri i përgjithshëm i komenteve të marra}} \times 100$</p>
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 59,79%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera
Vlera / Synimet		Viti / Vlera
Referenca të Qëllimit e Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		<p>16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet</p> <p>16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet</p>
Fushat e lidhura me standardet e tjera		

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)	Numri i raporteve të VNR-së që u ndryshuan / përditësuan bazuar në informacionin/të dhënat e marra gjatë konsultimit publik
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)	Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca te strategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)	Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca te Shtylla e SKZHI (vetëm)</i>)	Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca te qëllimi i politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)	Objektivi 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)	Politikëbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objektivi Specifik (<i>Referenca te objektivi specifik/nëse ka</i>)	Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe siguron përfundim me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)	Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)	Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultime Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin
	Institucionet Pjesëmarrëse
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)	Ky tregues vlerëson gatishmërinë e ministrive/ organeve qeveritare për të ndryshuar ose azhurnuar raportet e VNR-së bazuar në informacionin e marrë përmes konsultimeve publike. Treguesi llogaritet si përqindje e projektligjeve për të cilat raportet VNR-së janë ndryshuar ose përditësuar bazuar në informacionin/të dhënat e marra përmes konsultimit publik (IVNR) Metodologjia bazohet në mbledhjen e të dhënave sasimore nga ZKM

		bazuar në raportet e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe të dhënat e mbledhura përmes RENJKP dhe faqeve të internetit të ministrive/ organeve qeveritare.
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje
Treguesi agregat		/
Formula e llogaritjes (<i>Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve</i>)		Ky tregues llogaritet duke përdorur formulën e mëposhtme: Numri i projektligjeve për të cilat raportet e VNR-së janë ndryshuar ose azhurnuar bazuar në informacionin/të dhënat e marra përmes konsultimit publik $IVNR = \frac{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve të konsultuar me VNR}}{\text{Numri i përgjithshëm i projektligjeve të konsultuar me VNR}} \times 100$
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)		/
Baza fillestare		2019
Vlera / Synimet		2020 / 26,31%
		2021/Trendi në rritje
		2022/Trendi në rritje
Vlera e rishikuar/ Synimet		Viti / Vlera
Vlera / Synimet		Viti / Vlera
Referenca të Qëllimit e Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)		16.7 Siguroni vendimarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësuese në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet
Fushat e lidhura me standardet e tjera		

Treguesi (<i>propozoni titullin e treguesit</i>)		Indeksi i cilësisë së performancës institucionale në përputhje me kërkesat e Ligjit për Njoftim dhe Konsultimet Publike
Lloji i treguesit (<i>Ndikimi / rezultati / produkti</i>)		Produkti
Referenca e lidhur me dokumentet strategjike/ strategjitë (<i>Referenca testategjitë sektoriale/në nivelin e qëllimit të politikës (emri / titulli i dokumentit)</i>)		Strategjia e Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Referenca e lidhur me SKZHI (<i>Referenca të Shtylla e SKZHI (vetëm)</i>)		Lidhur me shtyllën: Mirëqeverisja & Demokracia dhe Sundimi i Ligjit
Referenca e lidhur me qëllimin e politikës së Dokumentit të Strategjisë (<i>Referenca të qëllimi i politikës të lidhur me strategjitë sektoriale që është referuar në seksionin 3</i>)		Objekti 2 i Strategjisë së Reformës së Administratës Publike 2015-2020
Qëllimi i politikës (<i>Referenca në titullin e qëllimit të politikës të lidhur me strategjitë sektoriale</i>)		Politi këbërja dhe cilësia e legjislacionit
Objekti i Specifik (<i>Referenca të objekti i specifik/nëse ka</i>)		Sistemi transparent dhe gjithëpërfshirës i hartimit të ligjeve, i cili bazohet në politikat dhe siguron përfundim me acquis
Treguesi/masa (<i>Lloji</i>)		Sasior
Burimi për monitorimin e treguesve të performancës (<i>p.sh. raportet e vlerësimit të përgatitura nga Njësia e Planifikimit Strategjik, Institucioni, faqet e internetit, etj.</i>)		Raporti i performancës për konsultimet publike, raportet vjetore të ministrive të linjës/ organeve qeveritare, Regjistri Elektronik i Njoftimeve dhe Konsultimeve Publike, faqet e internetit të ministrive të linjës/ organeve qeveritare
Institucionet përgjegjëse për mbledhjen e të dhënave	Institucioni Drejtues (Njësia/ Drejtoria, etj.) që krijon dhe monitoron treguesin	ZKM-Departamenti i Zhvillimit dhe Mirëqeverisjes
	Institucionet Pjesëmarrëse	Ministritë e linjës/ organet qeveritare
Metodologjia (<i>Përshkruani metodologjinë e matjes së treguesit</i>)		Ky tregues vlerëson nivelin e informacionit të ofruar nga ministritë/ organet qeveritare për përmbushjen e kërkesave (kriteret) të përcaktuara në Ligjin Nr. 146/2014 "Për Informimin dhe Konsultimet Publike", përkatësisht: <ul style="list-style-type: none"> • Informacion mbi publikimin e informacionit në sistemet qeveritare të informacionit (Regjistri elektronik dhe programi i transparencës) • Konsultimet publike të mbajtura për të paktën 20 ditë pune • Grupet e palëve të interesuara të përfshira në procesin e

		<p>konsultimit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Botimi në RENJKP i Raportit mbi numrin e përgjithshëm të rekomandimeve të lëshuara nga grupet e interesuara dhe palët e interesuara • Informacion mbi komentet e pranuar/reflektuara kundrejt komenteve të paraqitura të disponueshme në Raport. <p>Përdoret një vlerësim me dy pikë: -një pikë nëse ekzistojnë prova mbi përmbushjen e kërkesave të ligjit dhe -një pikë nëse informacioni është gjithëpërfshirës në nivelin e pritur.</p> <p>Metodologjia ndjek qasjen e SIGMA-s në matjen e cilësisë së konsultimeve publike, dhe bazohet në mbledhjen e të dhënave nga ZKM bazuar në raportet e ministrive/ organeve qeveritare për konsultimet e kryera publike, si dhe të dhënat e mbledhura përmes RENJKP dhe faqeve të internetit të ministrive/ organeve qeveritare.</p>															
Frekuenca e matjes	Frekuenca për vlerën e synuar sipas raportimit dhe monitorimit	Vjetore dhe gjashtë-mujore															
	Frekuenca e matjes për vlerën aktuale	Vjetore															
Treguesi / Natyra e treguesit: Kumulative / Në rritje		Në rritje															
Treguesi agregat		/															
Formula e llogaritjes (Jepet formula për mënyrën e llogaritjes së vlerës së këtyre treguesve)		<p>Ky tregues llogaritet duke përdorur tabelën e pikëve të SIGMA pak më poshtë të përshtatur bazuar në vlerësi min vijues me dy pikë të cilësisë së performancës institucionale: (IP)</p> <p>-një pikë nëse ekzistojnë prova mbi përmbushjen e kërkesave të ligjit dhe -një pikë nëse informacioni është gjithëpërfshirës në nivelin e pritur.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>0</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Asnjë nga elementët nuk u përmbush</td> <td>1-3 pikë</td> <td>4-5 pikë</td> <td>6-7 pikë</td> <td>8 pikë</td> </tr> <tr> <td>Asnjë informacion nuk është dhënë për konsultimin publik</td> <td>Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, por nuk ka asnjë përfshirje të palëve të interesuara</td> <td>Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar për të paktën 20 ditë pune, nuk është hartuar asnjë raport përpërfshirjen e palëve të interesuara dhe nuk ka prova të</td> <td>Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, është hartuar raporti për përfshirjen e palëve të interesuara dhe janë ruajtur prova të mjaftueshme</td> <td>Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, ka informacion të mjaftueshëm për konsultime të gjera me palët e interesit; janë ruajtur prova të mjaftueshme</td> </tr> </tbody> </table>	0	1	2	3	4	Asnjë nga elementët nuk u përmbush	1-3 pikë	4-5 pikë	6-7 pikë	8 pikë	Asnjë informacion nuk është dhënë për konsultimin publik	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, por nuk ka asnjë përfshirje të palëve të interesuara	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar për të paktën 20 ditë pune, nuk është hartuar asnjë raport përpërfshirjen e palëve të interesuara dhe nuk ka prova të	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, është hartuar raporti për përfshirjen e palëve të interesuara dhe janë ruajtur prova të mjaftueshme	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, ka informacion të mjaftueshëm për konsultime të gjera me palët e interesit; janë ruajtur prova të mjaftueshme
0	1	2	3	4													
Asnjë nga elementët nuk u përmbush	1-3 pikë	4-5 pikë	6-7 pikë	8 pikë													
Asnjë informacion nuk është dhënë për konsultimin publik	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, por nuk ka asnjë përfshirje të palëve të interesuara	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar për të paktën 20 ditë pune, nuk është hartuar asnjë raport përpërfshirjen e palëve të interesuara dhe nuk ka prova të	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, është hartuar raporti për përfshirjen e palëve të interesuara dhe janë ruajtur prova të mjaftueshme	Projektligjet janë botuar në sistemin e informacionit qeveritar, ka informacion të mjaftueshëm për konsultime të gjera me palët e interesit; janë ruajtur prova të mjaftueshme													

			mjaftueshme mbi reagimet e tyre	përreagimet e tyre, por nuk ka asnjë informacion nëse reagimet janë reflektuar në projekt aktin e ri	përreagimet e tyre, një pjesë e mirë e reagimeve të palëve të interesuara pasqyrohet në projekt aktin e ri
	Treguesit llogariten si një rezultat mesatar i marrë për të gjitha aktet që janë subjekt i konsultimeve publike në një vit kalendarik.				
Ndarja e të dhënave (Treguesi agregat)	/				
Baza fillestare	2019/ 5.12				
Vlera / Synimet	2020 / 5.66				
	2021/Trendi në rritje				
	2022/Trendi në rritje				
Vlera e rishikuar/ Synimet	Viti / Vlera				
Vlera / Synimet	Viti / Vlera				
Referenca te Qëllimet e Zhvillimit të Qëndrueshëm (QZHQ)	16.7 Siguroni vendi mmarrje të përgjegjshme, gjithëpërfshirëse, pjesëmarrëse dhe përfaqësues në të gjitha nivelet 16.6 Zhvillimi i institucioneve efektive, të përgjegjshme dhe transparente në të gjitha nivelet				
Fushat e lidhura me standardet e tjera					

Shtojcë II – Shembull/model pozitiv për raportin e konsultimeve bazuar në rezultate

Raport për rezultatet e konsultimit publik

1. Titulli i draft aktit

Për projektligjin “Për profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme

2. Kohëzgjatja e konsultimeve

Konsultimet paraprake: 2 muaj

Konsultimet në portalin e regjistrimit elektronik: 20 ditë pune

<https://www.konsultimipublik.gov.al/Konsultime/Detaje/287>

3. Metoda e konsultimit

Metodat e konsultimit publik të përdorura si vijon:

a. Konsultimi në portalin “Regjistri Elektronik për Njoftimet dhe konsultimet Publike” për periudhën 14.07.2020-12.08.2020.

b. Tryeza konsultimi të zhvilluara në Ministrinë e Drejtësisë me pjesëmarrës nga të gjithë grupet e interesit të evidentuara nga punonjësit e Ministrisë së Drejtësisë.

Aktivitetet e realizuara:

Qershor 2020- Identifikimi i grupeve të interesit, përzgjedhja e metodave të konsultimit, nga specialistët përgjegjës për hartimin e projektligjit “Për profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme”.

22 Qershor 2020- Tryezë konsultimi të zhvilluar në Ministrinë e Drejtësisë me pjesëmarrës përfaqësues nga Drejtoria e Hartimit të Legjislacionit të MD-së dhe profesorë të Fakultetit të Drejtësisë.

11 Shtator 2020- në ambientet e Ministrisë së Drejtësisë është zhvilluar tryeza e konsultimit mbi projektligjin në fjalë, ku të pranishëm ishin përfaqësues të sektorit të ndërmjetësit për pasuritë e paluajtshme në vend¹, përfaqësues nga Dhoma Kombëtare e Noterisë, e të tjerë. Diskutimi i kryer ndërmjet të pranishmëve ka qenë intensiv, ku secili prej tyre është shprehur mbi draftin e projektligjit duke dhënë rekomandimet e veta. Përgjatë kësaj tryeze konsultimi, nga ana e Ministrisë janë dhënë të gjitha shpjegimet dhe sqarimet e mundshme në nivel teknik për çdo koment apo sugjerim të shfaqur nga ana e operatorëve në tregun e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, duke u parashtruar dhe shpjeguar qasjen që është ndjekur nga Ministria e Drejtësisë dhe alternativat e mundshme që janë marrë në konsideratë gjatë draftimit të këtij projektligji, si dhe avantazhet dhe disavantazhet në rast implementimi të tyre në të ardhmen, duke ruajtur fokusin në synimet kryesore që drafti në fjalë kërkon të përmbushë. Gjatë mbledhjes është

¹ Përfaqësues nga Shoqata Shqiptare të Ndërmjetësve të Pronave (NAREA - National Albanian Real Estate Association), RE-MAX Albania (Real Estate Partners), Century 21 Albania, Shoqëria “Domus Estate Service” (DES) shpk etj.

diskutuar gjithashtu mbi mundësinë e një takimi me një grup më të vogël të subjekteve që operojnë në treg dhe që kanë ekspertizën e duhur për të diskutuar në nivel teknik mbi adresimin e mundshëm të sugjerimeve dhe komenteve që u shfaqën gjatë tryezës, apo edhe të dërguara në rrugë zyrtare pranë Ministrisë. Takimi i dytë është zhvilluar më datë 15.09.2020 pranë Ministrisë së Drejtësisë, ku janë diskutuar me hollësi rekomandimet dhe komentet përkatëse, të cilat janë përcjellë nga këta subjekte në rrugë elektronike dhe me shkresë zyrtare².

Mbledhjet e kontributeve përcillen në kuadër të procesit të konsultimit dhe përmirësimit të përmbajtjes së projektligjit, me anë të regjistrit elektronik në adresën <http://www.konsultimipublik.gov.al>, në adresën postare të Ministrisë së Drejtësisë Bulevardi “Zogu I-rë”, Tiranë, si dhe nëpërmjet komenteve të drejtpërdrejta në tryezat e konsultimit të zhvilluara në Ministrinë e Drejtësisë.

4. Palët e interesit të përfshira

Projektakti është konsultuar me të gjitha grupet e interesit kryesisht me Institucionet publike të nivelit qendror (DPPPP, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, QKB, ASPA, etj), OSHC; Subjekte tregtare që meren me pasuritë e paluajtshme, Dhoma Kombëtare e Noterisë, akademikë dhe profesorë të Fakultetit të Drejtësisë.

5. Pasqyra e komenteve të pranuar me arsyetimin e komenteve të pranuar/ refuzuara

<p align="center">PROJEKTLIGJ Nr. ___/2020 PËR PROFESIONIN E NDËRMJETËSIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME</p>	<p align="center">KOMENTE</p>	<p align="center">VENDIMI (I PRANUAR/I PRANUAR PJESËRISHT/I REFUZUAR)</p>	<p align="center">VLERËSIMI</p>
<p align="center">Neni 2 Qëllimi</p> <p>Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen dhe garantimin e ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, si një profesion i lirë dhe i rregulluar në përmbushje të qëllimit për ndërmjetësimin e veprimeve juridike për kalimin e pronësisë së sendeve të paluajtshme ose të drejtave reale mbi to në përputhje me legjislacionin në fuqi.</p>	<p><u>Komenti i Shoqërisë “Domus Estate Service” shpk (DES):</u></p> <p>1. Ndërmjetësi të ketë mundësinë që të mos certifikohet vetëm për veprimtarinë e ndërmjetësimit të pronave të paluajtshme, por</p>	<p align="center">REFUZOHET</p>	<p><u>Vlerësimi i komenteve:</u></p> <p>Së pari, sa i takon komenteve mbi parashikimin në objektin dhe qëllimin e projektligjit të mundësisë së certifikimit të ndërmjetësit përpos</p>

² Me shkresë zyrtare kanë përcjellë sugjerime dhe komente subjektet vijues: Shoqata Shqiptare të Ndërmjetësve të Pronave (NAREA) me shkresën me nr. tonin 4918 prot., datë 04.08.2020; “Century 21 Albania” me shkresën me nr. 8 prot., datë 10.09.2020.

	<p>edhe për menaxhimin e tyre, pasi shumë shoqëri të tregut imobiliar janë të interesuara të merren dhe me menaxhimin e pasurisë së paluajtshme, duke marrë për bazë modelin e ligjit francez.</p> <p><u>Komenti i Shoqatës Shqiptare të Ndërmjetësve të Pronave (NAREA) :</u></p> <p>2. Ministria e Drejtësisë e trajton ngritjen e një legjislacioni për certifikimin e ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme si një masë për parandalimin e pastrimit të parave dhe të formalizimit të tregut të shitblerjeve të pasurive të paluajtshme.</p> <p>Qëllimi i projektligjit sektorial të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme është i ngushtë, jashtë kontekstit dhe fokusit që duhet të ketë një ligj sektorial.</p> <p>Projektligji është kontradiktor që në konceptimin e tij pasi ai synon të vendosë kontrollin ekskluziv të Ministrisë të Drejtësisë</p>		<p>veprimtarisë së ndërmjetësimit, edhe për menaxhimin e pronave të paluajtshme, është vlerësuar mosmarrja në konsideratë në kushtet kur veprimtaria e ndërmjetësimit konsiston vetëm në ndërmjetësimin e veprimeve juridike për klientin me qëllim realizimin e veprimeve juridike me pasuritë e paluajtshme. Sipas këtij projektligji, profili i ndërmjetësimit nuk mund të jetë i përqendruar në menaxhimin e pronave ku të përfshihet edhe vlerësimi i pasurive, marketing, inspektimi periodik, trajtimi i ankesave të qiramarrësve, mbledhja e qirasë apo detyrimeve të tjera, pasi këto përbëjnë funksione apo veprimtari që ushtrohen nga subjekte të tjera sipas legjislacionit në</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>mbi një profesion të lirë dhe të vetërregulluar si fusha e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme. Ndërhyrja e Ministrisë së Drejtësisë përbën në thelb një cënim të lirisë së ushtrimit të këtij profesioni dhe vendosjen e një kontrolli të panevojshëm dhe të paarsyeshëm mbi një sektor të lirë shërbimesh që një numër i madh vendesh të zhvilluara e trajtojnë të vetërregullur apo të parregulluar.</p> <p>Në lidhje me forcimin e kuadrit ligjor për luftimin e pastrimit të parave, ndërmjetësit e pasurive të paluajtshme janë subjekte raportuese dhe që i nënshtrohen kuadrit ligjor për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit, (<i>neni 3/h i ligjit nr. 9917/2008 “Për parandalimin e pastrimit të parave dhe të financimit të terrorizmit”, i ndryshuar, udhëzimi i Ministrit të Financave nr. 29, datë 31.12.2012 “Për mënyrat dhe procedurat e raportimit të profesioneve të lira jofinanciare”, i ndryshuar</i>).</p> <p>Pavarësia nga kontrolli i shtetit mbi sektorin e shërbimeve të ndërmjetësimit në pasuritë e paluajtshme është një kusht i panegociueshëm dhe që</p>		<p>fuqi. Përfshirja e menaxhimit të pronës si veprimtari dytësorë e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme do të dublikonte kompetencat dhe tagrat respektive që kuadri ligjor vendos u garanton subjekteve të tjerë që ushtrojnë funksione të një natyre të tillë në treg.</p> <p>Së dyti, sa i takon njërit prej qëllimeve që kërkon të përmbushë ky projektligj që lidhet me parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit në këtë sektor, sqarojmë se duke marrë në konsideratë kuadrin ligjor ekzistues dhe rregullimet ligjore që imponohen, si pasojë e detyrimeve që Republika e Shqipërisë ka marrë përmes angazhimit politik të nivelit</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>duhet marrë parasysh nga Ministria. Për sa më sipër, kërkojmë që profesioni i ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme të përcaktohet në projektligj si një profesion i lirë, i pavarur, i vetërregulluar dhe i vetëdrejtuar. Rregullim të ngjashëm ka edhe profesioni i avokatit me ligjin nr. 55/2018 “Për profesionin e avokatit në Republikën e Shqipërisë”.</p> <p>Këto parime duhet të pasqyrohen në nenin 2 (Qëllimi) të projektligjit, duke u bërë shtesat dhe ndryshimet përkatëse.</p>		<p>të lartë për të punuar me Task Forcën për Veprimin Financiar (FATF) (një organizatë ndërqeveritare e krijuar nën nismën e G7 për të zhvilluar politika për të luftuar pastrimin e parave, terrorizmin dhe për të financuar përhapjen e armëve të shkatërrimit në masë) dhe MONEYVAL (Komiteti i Ekspertëve për Vlerësimin e Masave kundër pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit) për të forcuar efektivitetin e regjimit të saj në luftën kundër pastrimit të parave, është shqyrtuar mundësia e rregullimit të situatës juridike lidhur me profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme. Në Raportin MER 2018 (<i>Mutual Evaluation Report</i>) për Shqipërinë është</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>përcaktuar se sektori i pasurive të patundshme vlerësohet se paraqet një rrezik shumë të lartë për pastrimin e parave. Niveli i lartë i ekonomisë informale, e kombinuar me përhapjen e lartë <i>cash</i> përbën rrezik për pastrim parash. Një gjë e tillë tashmë është pohuar edhe nga vetë agjentët e tregut, që tregojnë se ka një sërë elementësh të cilët nuk përputhen në logjikën e përgjithshme që ndjek tregu. Sipas tyre ka një rritje të çmimeve për metër katror të shtëpive në Tiranë, në nivele të tilla që nuk justifikohen vetëm nga taksat, teksa edhe kërkesa vijon të mbetet e lartë.</p> <p>Rishikimi i FATF vlerësohet shumë i rëndësishëm dhe përfshirja e Shqipërisë në</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>listën gri mund të ketë efekte negative në ekonominë dhe reputacionin e vendit, duke zvogëluar besueshmërinë e institucioneve të saj, për këtë arsye është vlerësuar të procedohet me nxjerrjen e ligjit për rregullimin e ushtrimit të aktivitetit të tyre. Kësisoj, kjo nismë sigurisht vjen edhe nga rëndësia e përmbushjes së Rekomandimeve të Komitetit të Ekspertëve të MONEYVAL lidhur me këtë fushë.</p> <p>Komentet në fjalë vijnë për shkak të kriterëve të vendosura në nenin 10 për ushtrimin e këtij profesioni nga personi fizik. Në këtë drejtim, sqarojmë se referuar edhe mendimit të përcjellë nga DPPP-ja dhe Ministria e Financave dhe Ekonomisë, përfshirja e këtyre parashikimeve</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>vjen në kuadër të detyrimeve që duhet të përmbushë shteti shqiptar në kuadër të zbatimit të planit të veprimit të ICRG/FATF, rezultati imediat IO3.1iii, që thekson në mënyrë të veçantë kontrollin dhe parandalimin e përfshirjes të individëve apo subjekteve me precedentë penal si përfitues apo kontrollues të sektorit të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme, si dhe përafrimit me Direktivën 849/2015, të ndryshuar nga Direktiva nr. 843/2018 të Parlamentit Evropian dhe të Këshillit, mbi parandalimin e përdorimit të sistemit financiar për qëllime të pastrimit të parave ose financimit të terrorizmit.</p>
<p>Neni 3 Përkufizime</p> <p>Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Përkufizimi i “ndërmjetësit të</p>	<p>REFUZOHET</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me sugjerimin mbi</p>

<p>a) "Ndërmjetës i pasurive të paluajtshme" është personi fizik i certifikuar nga Ministria përgjegjëse për drejtësinë për të ndërmjetësuar kryerjen e veprimeve juridike për realizimin e veprimit juridik të kalimit të pronësisë së pasurive të paluajtshme ose të drejtave reale mbi to, si edhe kryerjen e studimeve të tregut të pasurive të paluajtshme, në përputhje me dispozitat e këtij ligji.</p> <p>b) "Pasuri e paluajtshme" ose "pasuri" është çdo send i paluajtshtëm, sipas kuptimit të Kodit Civil, si toka, burimet e rrjedhjet e ujërave, drurët, ndërtesat, ndërtimet e tjera notuese të lidhura me tokën dhe çdo gjë që është e trupëzuar në mënyrë të qëndrueshme e të vazhdueshme me tokën ose ndërtesën.</p> <p>c) "Person i lidhur" është rrethi i personave që kanë marrëdhënie me ndërmjetësin e pasurive të paluajtshme ose kandidatin për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme, i përbërë nga bashkëshorti, bashkëjetuesi, fëmijët madhorë dhe çdo person tjetër të përmendur në certifikatën familjare të lëshuar nga zyra e gjendjes civile, si dhe çdo person fizik ose juridik, që duket se ka ose ka pasur lidhje interesi që rrjedh nga një interes pasuror ose çdo marrëdhënie tjetër biznesi.</p> <p>ç) "Veprime juridike me pasuritë e paluajtshme" kuptohet çdo lloj veprimi juridik që ka si qëllim realizimin e veprimit juridik të kalimit të pronësisë së pasurive të paluajtshme ose të drejtave reale mbi to dhe përfshin veçanërisht lidhjen e një kontrate shitje, shkëmbimi, dhurimi, qiraje ose enfiteoze.</p> <p>d) "Regjistrat e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme" janë regjistrat e administruar në</p>	<p>pasurive të paluajtshme" duhet të rishikohet dhe të ndahet në dy nivele:</p> <p>(i) <i>Kategoria profesionale e "agjentit të pasurisë së paluajtshtëm";</i></p> <p>(ii) <i>Kategoria profesionale e "ndërmjetësit të pasurisë së paluajtshtëm" (injohur ndryshe edhe si broker).</i></p> <p>Këto dy figura profesionale janë të njohura në sektorin e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme dhe të mirëpërcaktuara edhe në legjislacionin e vendeve të zhvilluara. Për më tepër, në tregun aktual shqiptar të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme këto dy figura profesionale janë të vetërregulluara si agjentë dhe si agjensi të pasurive të paluajtshme (broker). Këto të fundit punësojnë agjentë, të cilët paguhen</p>		<p>kryerjen e certifikimit me dy nivele (brokleri dhe agjenti), vlerësojmë se komenti nuk mund të merret në konsideratë në funksion të garantimit të konkurrencës së lirë dhe të ndershme dhe dhënies mundësi të gjithë subjekteve për të qenë në kushte të barabarta për ushtrimin e këtij profesioni, duke mos ndaluar askënd ligjërisht për të marrë pjesë në provimin e kualifikimit në rast se përmbush kriteret ligjore, apo për të hapur një zyrë ndërmjetësimi të pasurive të paluajtshme, sipas përcaktimeve të këtij projektligji.</p> <p>Pikërisht, për shkak të mungesës së kuadrit ligjor që rregullon profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, informaliteti në sektorin e pasurive të</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>përputhje me këtë ligj në të cilin regjistrohet dokumentacioni lidhur me marrjen dhe heqjen e certifikatës së ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, përmbushjen e detyrimeve ligjore, si dhe ecurinë disiplinore të tyre.</p> <p>dh) “Ministri” ose “Ministria” është Ministri ose Ministria përgjegjëse për drejtësinë.</p> <p>e) “Tarifa e ndërmjetësit” janë tarifa profesionale për kryerjen e veprimtarisë së ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, në të cilat përcaktohet masa e shpërblimit në rastet kur përfundohet veprimi juridik me pasuritë e paluajtshme ose kryhen studimet e tregut të pasurive të paluajtshme.</p> <p>ë) “Studimet e tregut të pasurive të paluajtshme” janë analiza mbi çmimin e tregut të pasurive të paluajtshme në një zonë të caktuar si edhe vlerësimi mbi luhatjen e këtyre çmimeve në periudha kohore të caktuara.</p>	<p>me komisione në rast ndërmjetësimi të suksesshëm. Ky realitet duhet të gjejë pasqyrim në projektligj. Në të kundërt, projektligji do të dëmtonte padrejtësisht të gjithë brokerat që me aq mundim, shpenzime dhe vështirësi kanë ngritur biznesin e tyre, duke i trajtuar në të njëjtin nivel me agjentët.</p> <p>2. Agjenti i pasurisë së paluajtshme të përkufizohet si personi që ushtron veprimtarinë e ndërmjetësit, pas licensimit të veçantë që do të parashikohet në ligj, i punësuar nga ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme/brokeri.</p> <p>3. Agjenti do të ketë të drejtë të kryejë të gjithë veprimet e nevojshme si identifikimi dhe marrja e informacionit për pronën, etj deri në lidhjen e kontratës së ndërmjetësit me klientin. Lidhja e kontratës së ndërmjetësit me klientin do të jetë një atribut dhe e drejtë ekskluzive e brokerit, i cili</p>		<p>paluajtshme ka qenë i lartë dhe është shoqëruar me problematika nga më të ndryshmet në praktikë, që lidhen edhe me konkurrencën e pandershme apo ofrimin e shërbimeve joprofesionale dhe cilësore nga agjentët që kanë operuar në treg deri më sot.</p> <p>Sikurse çdo profesion tjetër edhe ai i ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme duhet të i përgjigjet nevojave që shoqëria ka në një moment të caktuar të zhvillimit të saj. Kjo kërkon që nga njëra anë, profesionistët të zotërojnë njohuri dhe aftësi profesionale të vërtetuara, të mbajnë qëndrime dhe të manifestojnë etikë e sjellje profesionale dhe nga ana tjetër, profesioni të jetë i rregulluar, pasi vetëm në këtë mënyrë shoqëria dhe publiku i gjerë do të</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>është edhe përgjegjës ndaj klientit dhe autoriteteve kompetente, përfshirë DPPPP në kuadër të raportimit për transaksionet e dyshimta.</p> <p>Propozimi i mësipërm nuk pengon lirinë e ushtrimit të profesionit pasi në praktikën e sotme të tregut agjentët paguhen me komisione shumë të larta që fillojnë nga 40%, duke qenë në një farë mënyre, oratkë në bizneset e ngritura të brokerave. Gjithashtu synohet dallimi midis kualifikimeve profesionale në dy nivele, sipas përgatitjes, njohjes së tregut dhe aftësitë për t'u përballur me problematikat e ndryshme.</p>		<p>garantohen se anëtarët e këtij profesioni do të prodhojnë rezultate të besueshme e të dobishme, duke rritur besimin e tyre në profesionalizmin dhe ushtrimin me integritet të kësaj veprimtarie nga subjektet respektive.</p> <p>Kësisoj, në përmbushje të qëllimit të mësipërm, parashikimi i provimit të kualifikimit si kriter për licencimin e të gjithë kandidatëve për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme, pasi të ketë përfunduar programin e trajnimit të detyrueshëm fillestar, është i domosdoshëm të jetë i unifikuar për të gjithë subjektet, pasi garanton përfshirjen në këtë sektor të subjekteve të cilët janë testuar për njohuritë profesionale të nevojshme për ushtrimin e këtij</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>profesioni, me synim ritjen e cilësisë dhe profesionalizmit në ofrimin e shërbimit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme.</p> <p>(Vlerësimi në fjalë është i vlefshëm edhe për komentet në nenet 5, 10 dhe 11, për sa i takon ndarjes në agjent dhe broker.)</p>
<p style="text-align: center;">Neni 5 Ushtrimi i profesionit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme</p> <p>1. Profesioni i ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme mund të kryhet vetëm nga një person që është certifikuar për kryerjen e kësaj veprimtarie, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë ligj.</p> <p>2. Çdo person tjetër që nuk është certifikuar për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme nuk lejohet:</p> <p>a) të ndërmjetësojë kryerjen e veprimeve juridike për kalimin e pasurive të paluajtshme ose i të drejtave reale mbi to;</p> <p>b) të veprojë si ndërmjetës i pasurive të paluajtshme, duke paraqitur fakte të rreme ose të pavërteta, me qëllim mashtrimin e publikut;</p> <p>c) të veprojë si ndërmjetës i pasurive të paluajtshme nëpërmjet shërbimeve të internetit dhe portaleve elektronike.</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Licensimi apo certifikimi i agjentëve dhe i brokerave të jetë si person fizik dhe juridik (zyra ndërmjetësimi).</p> <p>Në këtë drejtim, duhet bërë dallim mes agjentëve dhe brokerave ku vetëm këta të fundit mund të licensohen edhe si persona juridikë. Agjentët do të licensohen vetëm si persona fizikë dhe punësohen vetëm nga brokerat.</p> <p>Në rastin e zyrave të ndërmjetësimit, të parashikohet si kriter licensimi i tyre, pasja vetëm e administratorit të licensuar si broker (ndërmjetës).</p> <p>2. Projektligji duhet të rregullojë çështjen e ushtrimit të profesionit në</p>	<p>PRANOHET PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Vlerësimi i dhënë në nenin 3 vlen për komentin e parë (refuzuar).</p> <p>Në lidhje me komentin e dytë, sqarojmë se është marrë në konsideratë, duke parashikuar në pikën 2, shkronja “c”, se çdo person tjetër që nuk është certifikuar për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme nuk lejohet të veprojë si ndërmjetës i pasurive të paluajtshme</p>

	<p>mënyrë të pakontrolluar dhe jo transparente nëpërmjet internetit apo portaleve online pasi në kushtet aktuale agjensite zoterojnë me pak se 10 % të tregut pjesë tjetër i mbetet portaleve dhe kontakteve të drejtpërdrejta.</p>		<p><u>nëpërmjet shërbimeve të internetit dhe portaleve elektronike.</u> Ky parashikim synon të shmangë konkurrencën e pandershme dhe të pakontrolluar, duke sanksionuar penaltetet për subjektet që operojnë pa çertifikatën përkatëse (neni 47).</p>
<p style="text-align: center;">Neni 6 Organizimi i ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme</p> <p>1. Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme ushtron veprimtarinë në mënyrë individuale, ose në bashkëpunim me ndërmjetës të tjerë, të organizuar në zyrë të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, ose si i punësuar pranë një zyre ndërmjetësimi të pasurive të paluajtshme.</p> <p>2. Ndërmjetësit dhe zyrat e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme kanë detyrimin e regjistrimit në regjistrin tregtar në një nga format e parashikuara në legjislacionin në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.</p> <p>3. Në rastet kur veprimtaria e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme ushtrohet nëpërmjet organizimit në zyrë ndërmjetësimi, të regjistruara si person juridik në një nga format e parashikuara nga legjislacioni në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, ndërmjetësimi i veprimeve juridike me pasuritë e paluajtshme kryhet</p>	<p><u>Komenti i DES :</u></p> <p>1. Në lidhje me pikën 2 në nenin 6, për ndalimin e angazhimit të administratorit, ortakut apo aksionarit në një subjekt tjetër ndërmjetësimi, të shtohet ndalimi edhe për ndërmjetësit e punësuar në një zyrë ndërmjetësimi.</p> <p>Ky ndalim ligjor është në funksion të parimit të besnikërisë në marrëdhënien shoqëri-ndërmjetës i punësuar dhe të parimit të ndalimit të konkurrencës. Gjithashtu do të frenonte fenomenin e ndeshur në këtë lloj veprimtarie, ku një agjent angazhohet në</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR/ REFUZUAR 1 SUGJERIM</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Mbi parashikimin në nenin 6 të projektligjit, sa i takon organizimit të ndërmjetësve (komenti i parë), sqarohet se pas konsultimit të brendshëm dhe bashkërendimit me MFE, e cila ka kërkuar rishikimin e kësaj pike në kuadër të parimit kushtetues të lirisë së veprimtarisë ekonomike, kemi hequr parashikimin përkatës, duke mbajtur në konsideratë edhe jurisprudencën</p>

<p>vetëm nga subjektet që janë të pajisur me certifikatën e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, sipas parashikimeve të këtij ligji.</p>	<p>më shumë se një subjekt, duke shpërndarë informacione, të dhëna esenciale në lidhje me listimin e pronave apo dhe identifikimin e klientëve të interesuar.</p> <p><u>Komenti i Century 21:</u></p> <p>2. Parashikimi se “...Administrator ë, ortakë dhe/ose aksionarë të zyrave të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme mund të jenë vetëm personat fizik të licencuar si ndërmjetës të pasurive të paluajtshme”, është jo vetëm i papërshtatshëm për këtë lloj veprimtarie, por ç’është më e rëndësishmja largon investitorët nga industria e pasurive të paluajtshme, ngushton rrethin e personave fizikë që mund të jenë ortakë në këto shoqëri, si dhe përjashton në mënyrë arbitrare mundësinë që ortaku të jetë person juridik.</p> <p>Përjashtimi i personave juridikë nga e drejta për të investuar në industrinë e pasurive të</p>		<p>kushtetuese në këtë drejtim (vendimi i GJK nr. 56/2016). Megjithatë, sjellim në vëmendjes se parashikimet për ndalimin e konkurrencës gjenden të shprehura qartësisht në ligjin për shoqëritë tregtare që parashikon se: “1. Ortakët e shoqërisë kolektive, ortakët e pakufizuar të shoqërisë komandite, ortakët dhe administratorët e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, si dhe administratorët dhe anëtarët e këshillit të administrimit të një shoqërie aksionare nuk mund të mbajnë një pozicion drejtues apo të jenë të punësuar në shoqëri të tjera, që ushtrojnë veprimtari në të njëjtin sektor ekonomik me shoqërinë e parë. Gjithashtu, këta persona nuk mund të mbajnë statusin e</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>palaujtshme, si dhe ngushtimi në mënyrë të pajustificuar i rrethit të personave fizikë e individëve që janë të gatshëm të investojnë në këtë fushë, duke i ngarkuar me detyrimin për t'u pajisur me licencën si ndërmjetës edhe në rastet kur nuk do e ushtrojnë këtë veprimtari, sjell që ky parashikim të bjerë ndesh jo vetëm me natyrën e kësaj industrie, por edhe me parimet themelore të parashikuara nga Kushtetuta, siç është liria e ushtrimit të veprimtarisë ekonomike.</p> <p>3. Gjithashtu, mendojmë që edhe detyrimi i licencimit për çdo individ që ushtron funksionin e Administratorit të shoqërisë paraqitet i panevojshëm dhe i tepër.</p> <p><i>Propozojmë që neni 6 të ndryshohet si vijon (pjesa e vijëzuar):</i></p> <p>1. Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme e ushtron profesionin në mënyrë individuale ose nëbashkëpunim me ndërmjetës të tjerë, të organizuar në zyra të ndërmjetësimit</p>	<p><i>tregtarit për të ushtruar veprimtari në këtë sektor.”.</i></p> <p>Këto parashikime përbëjnë detyrime ligjore që duhet të ndiqen dhe respektohen nga të gjithë subjektet tregtare.</p> <p>Në lidhje me komentin e dytë, sjellim në vëmendje se është marrë në konsideratë duke u hequr, në vijim edhe të mendimit të MFE dhe QKB.</p> <p>Sa i takon komentit të tretë, sqarojmë se në pikën 3 të nenit 3 kemi riformuluar parashikimin duke përcaktuar se ndërmjetësimi i veprimeve juridike me pasuritë e paluajtshme kryhet vetëm nga subjektet që janë të pajisur me certifikatën e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, sipas parashikimeve të këtij ligji, në rastet e</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>të pasurive të paluajtshme, <u>ose si i punësuar pranë një zyre ndërmjetësimi në pasuritë e paluajtshme.</u></p> <p>2. <u>Ndërmjetësit dhe zyrat e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme kanë detyrimin që të regjistrohen në regjistrin tregtar në një nga format e parashikuara në legjislacionin në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.</u></p> <p>3. <u>Në rastet kur veprimtaria e ndërmjetësimit në pasuritë të paluajtshme ushtrohet nëpërmjet organizimit në zyra ndërmjetësimi, të regjistruara si person juridik në një nga format e parashikuara nga kuadri ligjor për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, Administratori i shoqërisë, ose të paktën një nga Administratorët në rastet kur shoqëria administrohet nga dy ose më shumë administratorë,</u></p>		<p>organizimit me zyra, duke mos parashikuar kësaj detyrimin e çdo personi në një zyrë ndërmjetësimi për t'u pajisur me certifikatën përkatëse.</p> <p>Gjithashtu, në kuadër të këtyre komenteve, kemi përfshirë ushtrimin e veprimtarisë në mënyrë individuale, ose në bashkëpunim me ndërmjetës të tjerë, të organizuar në zyra të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, <u>ose si i punësuar pranë një zyre ndërmjetësimi të pasurive të paluajtshme.</u></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>duhet të jenë të pajisur detyrimisht me licencën e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, sipas parashikimeve të këtij ligji.”</u></p>		
<p>Neni 9 Organi certifikues</p> <p>1. Ministri është autoriteti shtetëror përgjegjës, i cili u jep certifikatën individuale për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme personave fizikë që kërkojnë të ushtrojnë veprimtarinë e tyre si ndërmjetës të pasurive të paluajtshme, në përputhje me rregullat dhe procedurat e parashikuara në këtë ligj.</p> <p>2. Asnjë person fizik nuk mund të fitojë titullin dhe të ushtrojë profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, pa u pajisur më parë me certifikatën për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme si dhe regjistrimit të tij në Regjistrat e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, sipas parashikimeve të këtij ligji.</p> <p>3. Ministri jep certifikatën, brenda 45 ditëve nga dorëzimi i kërkesës për pajisjen me certifikatën e ushtrimit të profesionit, çdo personi fizik që përmbush kriteret e nenit 10, të këtij ligji, për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, të cilët regjistrohen në organet tatimore, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Pas përcaktimit të profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme si një profesion i lirë, i pavarur dhe i vetërregulluar, <i>projektligji duhet të përcaktojë ngritjen dhe funksionimin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme,</i> e cila do të përfaqësojë operatorët e sektorit.</p> <p>2. Projektligji do të duhet të përcaktojë organet drejtuese të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, ku shumica e këtyre anëtarëve të zgjidhen nga përfaqësuesit e sektorit, ndërsa Ministria dhe</p>	<p>REFUZOHET</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon komenteve dhe diskutimeve të kryera mbi mundësinë e ngritjes së Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme dhe kryerjen e procesit të licencimit/certifikimit nga kjo e fundit, <u>vlerësojmë se nuk mund të merret në konsideratë.</u> Referuar faktit që për herë të parë synohet përfshirja e veprimtarisë së ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në një suazë juridike, me qëllim rregullimin dhe balancimin e tregut dhe shmangien e informalitetit,</p>

	<p>DPPPP do të kenë të drejtë të zgjidhin përfaqësuesit e tyre.</p> <p>3. Projektligji ka nevojë të plotësohet me parashikimet ligjore që do të rregullojnë ngritjen dhe funksionimin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, e cila do të zëvendësojë Ministrin e Drejtësisë në ushtrimin e kompetencave që kanë të bëjnë me certifikimin/licencimin, mbikëqyrjen, etj.</p> <p>4. Të shtohen dispozitat e tjera që do të rregullojnë veprimtarinë e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme dhe të organeve drejtuese të saj, duke përcaktuar kompetencat përkatëse.</p> <p>5. Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme do të miratojë</p>		<p>vlerësojmë se është ende herët që ndërmjetësit të organizohen në Dhoma, pasi nuk kanë pjekurinë e duhur në këtë drejtim për të garantuar në mënyrë sistematike ekuilibrat e domosdoshëm në drejtim të:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bashkërendimit të veprimtarisë me institucionet e tjera; - mbrojtjes së interesave të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme në nivel kombëtar dhe ndërkombëtar; - sigurimit të mbrojtjes së të drejtave sociale dhe profesionale të tyre; - sigurimit të formimit fillestar nëpërmjet trajnimeve, e të tjerë. <p>Përpos sa më sipër, për sa kohë nuk disponojmë konfirmimin/dak</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>statutin e saj, rregulloren e brendeshme dhe të gjitha rregulloret e nevojshme për të rregulluar profesionin e agjentit dhe të brokerit.</p> <p>6. Licensimi i agjentëve dhe brokerave të bëhet nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme dhe jo nga Ministri i Drejtësisë, duke qenë se profesioni do të jetë i lirë, i pavarur dhe i vetërregulluar.</p>		<p>ordësinë e çdo ndërmjetësi që vepron në tregun e pasurive të paluajtshme për t'u organizuar dhe mbledhur të gjithë së bashku në Dhoma, duke qenë detyrimisht anëtar i tyre, vlerësojmë ndërmarrjen e këtij hapi si të nxituar dhe jo të mirëmenduar.</p> <p>Po kështu, referuar edhe modeleve që ndërmjetësit sjellin për ilustrim, vëmë në dukje se Dhoma e Noterisë, Dhoma e Përmbauesve Gjyqësore Privatë apo e Ndërmjetësve nuk licencojnë përkatësisht noterë, përmbaues apo ndërmjetës, me qëllim ushtrimin e profesionit përkatës. Sa i takon modelit të ligjit të avokatisë (ligji nr. 55/2018), sqarojmë se organizimi dhe funksionimi i avokatëve në Republikën e Shqipërisë është i veçantë, duke iu nënshtruar një rregullimi ligjor</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>të posaçëm tërësisht të ndryshëm nga profesioni i noterisë, përmbartimit apo ndërmjetësimit në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve si dhe ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme. Kësisoj, nuk mund të merret për bazë për organizimin në mënyrë të ngjashme të veprimtarisë së ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme. Së fundmi, ka edhe një dallim thelbësor ndërmjet profesioneve që janë të lidhura me sistemin e drejtësisë (avokati, përmbartuesi, noteri dhe ndërmjetësi), të cilat, për shkak të zhvillimit historik si dhe funksioneve që ato kryejnë në pjesë sistemit të drejtësisë, mund të kenë të legjitimuar të drejtën e vetëorganizimit nëpër dhoma; ndërkohë që, profesioni i ndërmjetësimit të</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p> pasurive të paluajtshme, jo vetëm që nuk ka ndonjë interes publik për t'u organizuar në një Dhomë (pra organizëm që ushtron funksione publike), por edhe nuk ka ndonjë zhvillim historik të qendrueshëm në vetërregullimin e profesionit në një Dhomë. Nga ana tjetër, e drejta e organizimit në Republikën e Shqipërisë është e garantuar nga neni 46 i Kushtetutës si dhe vetëorganizimi dhe mbrojtja e interesave të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme mund të kryhet nëpërmjet shoqatave apo formave të tjera të organizimit sipas ligjit për organizatat jofitimprurëse. Për këtë qëllim, në funksion edhe të nxitjes së vetëorganizimit, i garantohet e drejta e përfaqësimit të shoqatave të ndërmjetësve në </p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			Komisionin e licencimit si dhe komisionin disiplinor.
<p style="text-align: center;">Neni 10 Kriteret për certifikimin si ndërmjetës i pasurive të paluajtshme</p> <p>1. Personi, që kërkon të certifikohet si ndërmjetës i pasurive të paluajtshme, duhet të përmbushë kriteret e mëposhtme:</p> <p>a) të ketë zotësi të plotë juridike për të vepruar;</p> <p>b) të ketë përfunduar arsimin e mesëm të lartë, sipas legjislacionit në fuqi për sistemin arsimor parauniversitar në Republikën e Shqipërisë;</p> <p>c) të mos jetë i dyshuar, nën hetim apo gjykim për veprat penale në fushën e pastrimit të parave, financimit të terrorizmit apo armëve të shkatërrimit në masë;</p> <p>ç) të mos jetë dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë:</p> <p>i) për një veprë penale të kryer me dashje, për të cilën nuk është rehabilituar;</p> <p>ii) për veprat penale në fushën e pastrimit të parave, financimit të terrorizmit apo të armëve të shkatërrimit në masë;</p> <p>iii) për një veprë penale të kryer me pakujdesi, për të cilën nuk është rehabilituar dhe që cenon figurën dhe integritetin e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme;</p> <p>iv) për një veprë penale të kryer me dashje, për të cilën është rehabilituar, kur vepra penale cenon figurën dhe integritetin e profesionit të ndërmjetësuesit të pasurive të paluajtshme;</p> <p>d) të mos jetë shkarkuar nga</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>Lidhur me propozimin për ndryshimin e përkufizimit të “ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme”, propozohet:</p> <p>1. Të parashikohet që agjenti do të ketë detyrimin e një stazhi profesional 2-3 vjeçar pranë një agjencie, përpara se të fitojë të drejtën për t’u licensuar si broker dhe të dalë i pavarur në treg.</p> <p>2. Agjenti që do të kryejë stazhin profesional pranë brokerit e që do të plotësojë kriteret e tjera që do të përcaktohen në ligj (p.sh. kriter licensimi për brokerin të jetë arsimit i lartë) do të ketë mundësi të marrë pjesë në provimin e kualifikimit për të marrë licensën e brokerit.</p> <p>3. Të ndryshohet shkronja “b” e këtij neni, duke vendosur si kriter licensimi arsimin e lartë</p>	<p>PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Për komentet në pikat 1, 2, 3, 5 është bërë vlerësimi në nenin 3 (refuzuar).</p> <p>Për komentin në pikën 4, sqarojmë se është marrë në konsideratë, duke riformuluar parashikimin (neni 6) duke përcaktuar se ndërmjetësimi i veprimeve juridike me pasuritë e paluajtshme kryhet vetëm nga subjektet që janë të pajisur me certifikatën e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, sipas parashikimeve të këtij ligji, në rastet e organizimit me zyra, duke mos parashikuar kësaj detyrimin e çdo personi në një zyrë ndërmjetësimi për t’u pajisur me certifikatën</p>

<p>ushtrimi i detyrës ose funksionit publik, për arsye të integritetit etik, me vendim të organit kompetent, që ka marrë formë të prerë, me përjashtim të rasteve kur masa disiplinore është shuar sipas legjislationit të posaçëm;</p> <p>dh) të ketë përfunduar me sukses programin e detyrueshëm të trajnimit për kandidatët për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme;</p> <p>e) në përfundim të trajnimit, të ketë kaluar me sukses provimin e kualifikimit për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme.</p> <p>2. Shtetasi i huaj, përveç kushteve të parashikuara në pikën 1, të këtij neni, duhet të zotërojë gjuhën shqipe me anë të një dokumenti të lëshuar nga autoritetet kompetente, sipas legjislationit në fuqi.</p> <p>3. Kandidatit për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme mund t'i refuzohet e drejta e marrjes së certifikatës në rast se personat e lidhur me të janë të dyshuar, nën hetim apo gjykim për veprat penale në fushën e pastrimit të parave, financimit të terrorizmit apo armëve të shkatërrimit në masë.</p> <p>4. E drejta e marrjes së certifikatës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë, pezullohet deri në marrjen e vendimit formë të prerë të gjykatës, nëse shtetasi në kohën e paraqitjes së kërkesës për t'u pajisur me certifikatën e ushtrimit të profesionit është i dyshuar, nën hetim apo në gjykim për një nga veprat penale të pastrimit të parave, financimit të terrorizmit apo armëve të shkatërrimit.</p> <p>5. Kandidatët paraqesin çdo dokumentacion të nevojshëm që vërteton pëmbushjen e kritereve të</p>	<p>dhe mosha jo më pak se 24 vjeç.</p> <p>4. Në rastin e zyrave të ndërmjetësit, të parashikohet si kriter licencimi i tyre pasja vetëm e administratorit të licensuar si broker (ndërmjetës), duke qenë e panevojshme dhe kufizuese për tregun shtrirja e licencimit edhe tek ortakët apo aksionarët e zyrave të ndërmjetësit. Ortaku apo aksionarët e zyrave të ndërmjetësit nuk ushtrojnë aktivitet ndërmjetësimi dhe për këtë arsye është e panevojshme pajisja me licensë.</p> <p>5. Kushtet e licensimit dhe provimi i kualifikimit duhet të ndryshohen dhe duhet të diversifikohen për agentët dhe brokerat, duke përcaktuar kritere të ndryshme licensimi për këto dy figura</p>		<p>përkatëse.</p> <p>Gjithashtu, në kuadër të këtyre komenteve, kemi përfshirë ushtrimin e veprimtarisë në mënyrë individuale, ose në bashkëpunim me ndërmjetës të tjerë, të organizuar në zyrë të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, <u>ose si i punësuar pranë një zyre ndërmjetësimi të pasurive të paluajtshme.</u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>parashikuara në pikat 1, 2 dhe 3 të këtij neni. Nëse dokumentacioni i paraqitur nuk vërteton plotësisht përmbushjen e kriterëve, nuk është i plotë, i saktë, ose ka dyshime të arsyeshme për vërtetësinë e tij, Ministria mund të kërkojë informacion ose dokumentacion shtesë nga çdo organ publik.</p> <p>6. Rregulla më të hollësishme mbi paraqitjen dhe trajtimin e shprehjeve të interesit, si dhe verifikimin e plotësimin të kriterëve ligjore përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p>	<p>profesionale.</p>		
<p style="text-align: center;">Neni 11 Provimi i kualifikimit të kandidatëve për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme</p> <p>1. Kandidati për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme, që plotëson kriteret e parashikuara në nenin 10, të këtij ligji, ka të drejtë t'i nënshtrohet provimit të kualifikimit për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme.</p> <p>2. Provimi i kualifikimit për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme organizohet nga Ministria dhe zhvillohet të paktën 2 herë në vit.</p> <p>3. Provimi i kualifikimit për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme zhvillohet përpara një komisioni me këtë përbërje:</p> <p>a) dy përfaqësues nga Ministria;</p> <p>b) një përfaqësues nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës;</p> <p>c) një përfaqësues nga Ministria që mbulon çështjet e financave;</p> <p>ç) një përfaqësues nga shoqatat profesionale të ndërmjetësuesve të pasurive të paluajtshme. Kriteret dhe procedura e përzgjedhjes së përfaqësuesit, sipas kësaj pike, përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Testimi i agjentëve dhe brokerave të bëhet nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme dhe Licenca të merret në Ministrinë e Drejtësisë, duke qenë se profesioni do të jetë i lirë, i pavarur dhe i vetërregulluar.</p> <p>2. Shumica e anëtarëve të Komisionit të kualifikimit në projektligj duhet të jenë përfaqësues të brokerave/shoqatës. Ministria e Drejtësisë dhe DPPPP mund të kenë të drejtën të zgjedhin përfaqësues në</p>	<p>PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me komentin e parë, vlejné komentet e dhëna në nenin 9 të projektligjit (refuzuar).</p> <p>Për komentin e dytë, sqarojmë se është marrë në konsideratë në lidhje me përbërjen e Komisionit për zhvillimin e provimit të kualifikimit për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme, duke hequr nga përbërja një përfaqësues nga Ministria e Ndërtimit dhe nga Fakulteti i Drejtësisë i Universitetit të Tiranës. Në këtë rast, kemi vendosur në</p>

<p>4. Në rast se kandidati për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme nuk kalon me sukses provimin e kualifikimit herën e parë, ka të drejtë t'i nënshtrohet provimit të kualifikimit të radhës, me kushtin që të ketë kaluar një periudhë jo më pak se 6 muaj.</p> <p>5. Kandidati për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme mund t'i nënshtrohet provimit të kualifikimit deri në 4 herë.</p> <p>6. Rregulla të hollësishme për funksionimin e Komisionit, organizimin dhe zhvillimin provimit të kualifikimit si dhe procedurën dhe mënyrën e vlerësimit të provimeve përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p> <p>7. Masa e shpërblimit të anëtarëve të Komisionit caktohet sipas rregullave të përcaktuara nga Këshilli i Ministrave për shpërblimin e anëtarëve të organeve kolegjiale.</p>	<p>këtë komision të posaçëm, duke përjashtuar pjesëmarrjen e përfaqësuesve nga institucione të tjera të cilat nuk kanë lidhje me fushën e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme si ministria përgjegjëse për fushën e ndërtimit apo Fakulteti i Drejtësisë i Universitetit të Tiranës.</p>		<p>përbërje edhe një përfaqësues nga shoqatat profesionale të ndërmjetësuesve të pasurive të paluajtshme.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 12 Programi i detyrueshëm i trajnimit</p> <p>1. Programi i detyrueshëm i trajnimit për kandidatët për ndërmjetës të pasurive të paluajtshme ka si qëllim aftësimin e tyre me njohuritë e duhura profesionale për ushtrimin e veprimtarisë dhe veçanërisht për të raportuar transaksionet e dyshimta me pasuritë e paluajtshme, të cilat mund të kenë si qëllim realizimin e pastrimit të parave, sipas legjis lacionit përkatës.</p> <p>2. Programi i detyrueshëm i trajnimit realizohet nga Shkolla Shqiptare e Administratës Publike në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Parandalimit dhe të Pastrimit të Parave. Programi i detyrueshëm i trajnimit mund të</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>- Trajnimi i detyrueshëm për brokerat dhe agjentët të organizohet jo vetëm nga Shkolla Shqiptare e Administratës Publike dhe institucionet e akredituara të arsimit të lartë, por edhe nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme. Shpeshësia e trajnimit duhet të</p>	<p>PRANUAR</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon mundësisë së organizimit të trajnimeve edhe nga shoqata të ndërmjetësuesve të pasurive të paluajtshme, sqarojmë se kemi marrë në konsideratë komentin në projektakt, duke përcaktuar jo vetëm institucionet e arsimit të lartë, si alternativë e mundshme pas miratimit nga</p>

<p>realizohet edhe nga institucione të arsimit të lartë të akredituara sipas ligjit, apo nga shoqatat profesionale të ndërmjetësve të pasurive të palujtshme, pas miratimit nga Ministri.</p> <p>3. Rregulla të hollësishme mbi përmbajtjen dhe organizimin e programit të detyrueshëm të trajnimit, pjesëmarrjen në trajnim, kohëzgjatjen, mënyrën e zhvillimit dhe tarifën e trajnimit përcaktohen në Rregulloren e Programit të detyrueshëm të trajnimit, e cila miratohet me urdhër të Ministrit, pas marrjes së mendimit të Shkollës Shqiptare të Administratës Publike dhe Drejtorisë së Përgjithshme të Parandalimit dhe të Pastrimit të Parave.</p>	<p>jetë 3 herë në vit.</p>		<p>Ministri (pika 2, fjalia e dytë e këtij neni). Në çdo rast si rregull, programi i detyrueshëm i trajnimit realizohet nga Shkolla Shqiptare e Administratës Publike në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Parandalimit dhe të Pastrimit të Parave.</p> <p>Ndërkohë, në lidhje me shpeshësinë e trajnimeve, kjo do të përcaktohet në mënyrë të detajuar me urdhër të Ministrit, sipas pikës 3.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 13 Ndërmjetësi i huaj i pasurive të paluajtshme</p> <p>1. Profesionin e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë ka të drejtë ta ushtrojë edhe çdo shtetas shqiptar ose i huaj, që ka fituar licencën e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në një shtet anëtar të Bashkimit Evropian, sipas rregullave të atij shteti anëtar dhe ka nënshkruar një kontratë bashkëpunimi me një zyrë të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë.</p> <p>2. Ndërmjetësi i huaj i pasurive të</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Të ndryshohet duke parashikuar një procedurë njehsimi të licencës së agjentit dhe të brokerit të huaj të pasurive të paluajtshme. Në rastet kur ndërmjetësi i huaj është i pajisur me licensë dhe në rast se ndërmjetësi i huaj e ka</p>	<p style="text-align: center;">REFUZUAR</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon komentit mbi licencimin e ndërmjetësve të huaj nga Dhoma e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, sqarohet se neni që rregullon ushtrimin e veprimtarisë të ndërmjetësit të huaj të pasurive të paluajtshme është i qartë në procedurën që</p>

<p>paluajtshme, i cili ushtron rregullisht profesionin në territorin e Republikën e Shqipërisë për një periudhë jo më pak se tre vjet, pranë një zyre të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, në përputhje me pikën 1, të këtij neni, mund të kërkojë pranë Ministrit të drejtën për të ushtruar në mënyrë të pavarur profesionin e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë.</p> <p>3. Ministri, pasi vërteton përmbushjen e kriterëve të parashikuara nga neni 10, pika 1, shkronjat “a”, “b”, “c”, “ç” dhe “d”, pikat 2 dhe 3, të këtij ligji, si dhe pasi vlerëson njohuritë profesionale dhe veçanërisht për të raportuar transaksionet e dyshimta me pasuritë e paluajtshme, sipas legjis lacionit shqiptar, merr vendim të arsyetuar, i cili i njoftohet kërkuessit.</p>	<p>ushtruar profesionin në një vend që nuk parashikon dhënien e një license të veçantë, kualifikimi dhe licensimi të jenë sipas kriterëve që do të përcaktohen në ligj për agjentët dhe brokerat.</p> <p>2. Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme të përcaktojë në rregulloret e saj kriteret dhe procedura që do të ndiqet për kualifikimin dhe licensimin e agjentit/brokerit të huaj, duke përjashtuar rolin normues të Ministrit në këtë drejtim.</p>		<p>përmban për ushtrimin e veprimtarisë në vendin tonë. Në lidhje me njehsimin e licencave të brokerave dhe agjentëve, vlejné komentet e mësipërme.</p> <p>Sa i takon shtetasve të huaj që ushtrojné veprimtarinë në mënyrë të palicencuar në vende të tjera, sqarojmé se projektligji garanton të drejtën e tyre për t’u çertifikuar dhe ushtruar profesionin në Shqipëri, në përputhje me kushtet dhe kërkesat ligjore (pa ndarjen në broker dhe agjentë).</p>
<p align="center">Neni 19 Ndërmjetësimi ekskluziv</p> <p>1. Me kontratën e ndërmjetësimit klienti mund të marrë përsipër të mos angazhojë ndërmjetës tjetër për punën e ndërmjetësuar. Ky detyrim duhet të jetë i përcaktuar dhe i shprehur qartë në kontratën e ndërmjetësimit.</p> <p>2. Nëse gjatë kohëzgjatjes së kontratës për ndërmjetësim ekskluziv, klienti ka kryer të njëjtin veprim juridik për të cilën ka lidhur kontratën me ndërmjetësin e parë, personalisht apo nëpërmjet një</p>	<p><u>Komenti i DES:</u></p> <p>1. Në pikën 2, të shtohet rasti kur klienti e ka kryer veprimin e ndërmjetësimit edhe personalisht, pra jo vetëm me anë të një ndërmjetësi tjetër.</p> <p>Ky fenomen ndodh shpesh në praktikë dhe</p>	<p align="center">PRANUAR</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me komentin e parë, mbi shtimin në pikën 2 edhe të rasteve të veprimeve të kryera personalisht nga klienti, për të rregulluar edhe fenomenin që ndodh shpesh në praktikë mbi</p>

<p>ndërmjetësi tjetër duke shkelur detyrimet e kësaj kontrate, ai është i detyruar t'i paguajë ndërmjetësit ekskluziv tarifën e ndërmjetësit sipas përcaktimeve në kontratën e ndërmjetësit ekskluziv.</p> <p>3. Në çdo rast, ndërmjetësi, para nënshkrimit të kontratës së ndërmjetësit, informon klientin mbi kuptimin dhe detyrimet që lindin nga lidhja e kontratës së ndërmjetësit ekskluziv.</p>	<p>ka nevojë për rregullim.</p> <p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>2. Në rastin e ndërmjetësit ekskluziv, mund të parashikohet që në rast shkelje të ndërmjetësit ekskluziv nga klienti, ky i fundit t'i paguajë <u>ndërmjetësit ekskluziv jo kostot e mundshme aktuale të bëra gjatë ndërmjetësit, por tarifën e plotë të ndërmjetësit.</u></p> <p>Kjo do të frenonte praktikën e paligjshme dhe do të nxiste klientin të respektonte kontratën e ndërmjetësit ekskluziv, duke i dhënë kuptimin dhe peshën që duhet të ketë.</p>		<p>kryerjen e veprimeve për të cilat klienti lidh kontratën për ndërmjetësim ekskluziv jo vetëm me ndërmjetës të tjerë, por edhe personalisht, duke shkelur detyrimet kontraktore, kemi kryer ripunimin e parashikimit përkatës (pika 2).</p> <p>Është pranuar edhe komenti i dytë, duke riformuluar pikën 2 edhe në lidhje me dëshmipërblimin përkatës, duke parashikuar detyrimin e klientit për t'i paguar ndërmjetësit ekskluziv tarifën e ndërmjetësit sipas përcaktimeve në kontratën e ndërmjetësit ekskluziv, duke e lënë në vullnetin kontraktor të palëve.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">Neni 20 Përfundimi i kontratës së ndërmjetësimit</p> <p>1. Një kontratë ndërmjetësimi e lidhur për një periudhe të caktuar kohe përfundon me mbarimin e afatit për të cilin është lidhur, nëse veprimi juridik për kalimin e pronësisë së pasurive të paluajtshme ose të drejtat reale mbi to për të cilën është ndërmjetësuar nuk është kryer brenda asaj periudhe.</p> <p>2. Nëse brenda 6 muajsh pas përfundimit të kontratës së ndërmjetësimit, klienti përfundon një transaksion juridik që rrjedh nga veprimet e ndërmjetësit para përfundimit të kontratës së ndërmjetësimit, ai është i detyruar t'i paguajë ndërmjetësuesit tarifën e plotë, përveç kur në kontratë është parashikuar ndryshe.</p>	<p><u>Komenti i DES:</u></p> <p>- Pas fjalisë: <i>“Nëse brenda 12 muajsh pas përfundimit të kontratës së ndërmjetësimit, klienti përfundon një transaksion juridik...”</i>, duhet shtuar parashikimi <i>“personalisht apo me anën e një ndërmjetësi tjetër”</i>.</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me këtë koment, sqarojmë se nga ana e teknikës legjislative, është e panevojshme të kryhet cilësimi, për sa kohë është thënë konkretisht “klienti përfundon një transaksion juridik”, duke nënkuptuar kryerjen e këtij transaksioni vetëm apo përmes të</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">Neni 21 Kushtet thelbësore të kontratës së ndërmjetësimit</p> <p>1. Kontrata e ndërmjetësimit duhet të përmbajë kushtet sipas të cilave realizohet ndërmjetësimi, në veçanti:</p> <p>a) një përshkrim të detyrave të caktuara që ndërmjetësi është i detyruar të kryejë gjatë veprimtarisë së tij;</p> <p>b) tarifën e ndërmjetësimit;</p> <p>c) veprimet përgatitore për përfundimin e veprimit juridik për të cilin është lidhur kontrata e ndërmjetësimit;</p> <p>ç) llojin, ndarjen dhe vlerën e shpenzimeve që mund të ketë ndërmjetësi nëse, në marrëveshje me klientin, do të kryejë edhe veprime të tjera të lidhura me veprimin juridik sipas nenit 3 të këtij ligji.</p> <p>2. Ndërmjetësi është i detyruar të tregojë kushtet e përgjithshme si dhe tarifatat që zbatohen nga ndërmjetësi në një vend të dukshëm dhe të lexueshëm për klientin.</p>			<p>tretëve. Në rastin konkret, që dispozita në fjalë të aplikohet, kërkohet përmbushja e dy kriterëve:</p> <p>1. Përfundimi i një transaksioni juridik që rrjedh nga veprimet e ndërmjetësimit para përfundimit të kontratës së ndërmjetësimit;</p> <p>2. Përfundimi i transaksionit të jetë kryer brenda 6 muajsh pas përfundimit të kontratës së ndërmjetësimit.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 23 Detyrimet e ndërmjetësimit</p> <p>Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme, gjatë ushtrimit të veprimtarisë, kryen detyrat e mëposhtme:</p> <p>a) përpiqet të gjejë dhe të lidhë klientin me palën tjetër të transaksionit juridik eventuale, me</p>	<p><u>Komenti i DES :</u></p> <p>1. Parashikimi që ndërmjetësi të verifikojë dhe inspektojë dokumente që vërtetojnë pronësinë, në</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>1. Në lidhje me komentet për detyrimin e ndërmjetësimit për të verifikuar dhe inspektuar dokumente që</p>

<p>qëllim kalimin e pronësisë ose të të drejtave reale mbi pasuritë e paluajtshme për të cilin është lidhur kontrata e ndërmjetësimit;</p> <p>b) njuh klientin me çmimin mesatar të tregut të pasurive të paluajtshme;</p> <p>c) verifikon dokumente që vërtetojnë pronësinë ose të drejta të tjera reale mbi pasuritë e paluajtshme objekt ndërmjetësimi;</p> <p>ç) krijon kushtet që klienti të këqyrë në vend pasurinë e paluajtshme;</p> <p>d) mban të dhëna mbi pasuritë e paluajtshme për të cilat ai ndërmjetëson. Këto të dhëna ruhen nga ndërmjetësi për një periudhë 5 vjeçare;</p> <p>dh) informon klientin për të gjitha rrethanat që lidhen me veprimin juridik për të cilin po realizohet ndërmjetësimi, si dhe e këshillon për pasojat juridike, që rrjedhin nga veprimet procedurale, me qëllim që të mos dëmtohen interesat e tij;</p> <p>e) ruan sekretin profesional dhe nuk zbulon të dhëna, që i ka mësuar gjatë veprimtarisë së tij profesionale ose nga dokumentet, që i janë vënë në dispozicion nga klienti, përveç kur dhënia e këtij informacioni është detyrim ligjor;</p> <p>ë) raporton për çdo dyshim të lindur në lidhje me masat e vigjilencës, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit;</p> <p>f) vepron me profesionalizëm, besnikëri, ndershmëri dhe dinjitet, si dhe udhëhiqet nga interesat e klientit, në respekt të legjislacionit në fuqi;</p> <p>g) ofron shërbimin e ndërmjetësimit në çdo rast mbi bazën e një marrëveshjeje me shkrim të lidhur midis tij dhe</p>	<p>vlerësimin tonë është një parashikim i padrejtë dhe nuk mund të kryhet nga një ndërmjetës. Kjo për shkak se: Ndërmjetësit shpesh nuk kanë formimin e duhur profesional për të verifikuar vërtetësinë e një dokumenti pronësie, si dhe nuk kanë akses të drejtpërdrejtë në regjistrat e pasurive të paluajtshme. Noteri publik është funksionari, të cilit ligji i ka dhënë të drejtën dhe detyrimin për të verifikuar dhe vërtetuar vërtetësinë e dokumentacionit të pronësisë në momentin e lidhjes së kontratës së shitjes.</p> <p>Prandaj gjykojmë që dhënia e aksesit në regjistrat e pasurive të paluajtshme, ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme, është thelbësore dhe duhet të garantohet ligjërisht.</p> <p><u>Komenti i Century 21:</u></p> <p>2. Propozojmë fshirjen e pikës e</p>		<p>vërtetojnë pronësinë, konstatojmë që qëndrimi i ndërmjetësve është i ndarë dhe jo i unifikuar, pasi DES dhe Century 21 kërkojnë heqjen e tij, ndërkohë NAREA kërkon aksesin online në regjistrat publikë të kadastrës për përmbushjen e këtij detyrimi. Dispozita në fjalë, duke mbajtur parasysh komentet 1 dhe 2 është ripunuar, duke hequr termin “inspektim”. Ky parashikim është pjesë e detyrave dhe përgjegjësi kryesore që duhet të kryejë/mbajë një ndërmjetës i pasurive të paluajtshme, i cili kryen të gjitha veprimet juridike deri në kryerjen e veprimit juridik të kalimit të pronësisë apo të drejtave të tjera reale. Ai ka të drejtë të sigurojë dokumentacionin që vërteton pronësinë e</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>klientit, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;</p> <p>g) detyrohet të kthejë çdo dokumentacion të siguruar nga klienti me përfundimin e marrëveshjes ndërmjet tij dhe klientit;</p> <p>h) derdh në mënyrë të rregullt detyrimet tatimore dhe çdo detyrim tjetër;</p> <p>i) çdo detyrë tjetër, sipas parashikimeve të këtij ligji dhe marrëveshjes me shkrim të lidhur me klientin.</p>	<p>cila përcakton: <i>“Të verifikojë dhe të inspektojë dokumente që vërtetojnë pronësinë ose të drejta të tjera reale mbi pasuritë e paluajtshme objekt ndërmjetësimi.”</i></p> <p>Në gjykimin tonë kjo pikë e ngarkon ndërmjetësin me detyrime shtesë të panevojshme dhe që nuk përputhen me nocionet bazë të ushtrimit të këtij profesioni.</p> <p>Është e qartë që ndërmjetësi duhet të ushtrojë kontroll deri në një masë të caktuar, vetëm lidhur me ekzistencën e dokumentacionit që vërteton pronësinë për pasurinë objekt ndërmjetësimi. Por ky kontroll duhet të kufizohet vetëm në një verifikim <i>prima facia</i>, pra nëse klienti disponon dokumentacion që vërteton pronësinë, por jo në verifikimin e vlefshmërisë apo vërtetësisë së këtij dokumentacioni.</p> <p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>3. Projektligji duhet të përcaktojë të drejtën e agjentit/brokerit të ketë akses të drejtpërdrejtë</p>		<p>klientit mbi pasuritë e paluajtshme objekt kontrate dhe të informohet mbi të gjitha pengesat që ekzistojnë në pasuritë e paluajtshme, nga klienti (paraqitet si detyrim i këtij të fundit), duke u siguruar plotësisht për gjendjen juridike të pronës në raport me klientin, përpara se të fillojë veprimet e veta, sipas ligjit.</p> <p>Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme nuk mund të kryejë veprime juridike me pasuritë e paluajtshme pa ushtruar kontroll mbi dokumentacionin që paraqet klienti pranë tij mbi pronën objekt ndërmjetësimi. Kontrolli duhet të ushtrohet duke marrë të gjithë informacionin e duhur mbi saktësinë dhe vërtetësinë e dokumenteve që vërtetojnë pronësinë e</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>dhe të marrë informacion paraprak nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK) për pasuritë e paluajtshme që janë objekt i marrëveshjes së ndërmjetësimit. Aksesi dhe informimi mbi dokumentacionin e pasurive të paluajtshme është i nevojshëm për të inspektuar dokumentet e pronësisë apo të drejta të tjera reale, bazuar në nenin 23 të projektligjit.</p> <p>Ky akses është i nevojshëm duke pasur parasysh në praktikë problematikat që vërehen në rastet e pronave me transkriptime bllokuese, etj që pengojnë kalimin e pronësisë apo problematika të tjera që pengojnë punën e agentit/brokerit.</p>		<p>subjektit dhe informimin mbi të gjitha pengesat që ekzistojnë në pasuritë e paluajtshme.</p> <p>Vetë ndërmjetësit shprehen se duhet kryer një kontroll i caktuar, por nuk kanë formimin e duhur profesional për të verifikuar vërtetësinë e një dokumenti pronësie. Pikërisht nëpërmjet këtij rregullimi që po i bëhet sektorit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, duke përfshirë kritere të mirëfillta për certifikimin e tyre, synohet ofrimi i shërbimit sa më profesional dhe cilësor, duke shmangur abuzimet e mundshme dhe uljen e pritshmërive të klientëve nga ky shërbim.</p> <p>Pra, në dallim nga mendimi që ndajnë ndërmjetësit e pasurive të paluajtshme,</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>jemi të mendimit që kjo nuk përbën detyrim shtesë të panevojshëm, por detyrë të pandashme nga veprimtaria e ndërmjetësit, me qëllim shmangien e veprimeve juridike abuzive dhe në mashtrim të ligjit, duke cenuar interesat e të klientëve apo të tretëve.</p> <p>2. Mbi komentet për garantimin e aksesit online të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme në regjistrat publikë të pasurive të paluajtshme, sqarohet se nuk është marrë në konsideratë. Vëmë në dukje mendimin e përcjellë nga ASHK-ja në rrugë elektronike më datë 17.09.2020, duke u shprehur se:</p> <p>Neni 28 i ligjit nr. 111/2018 “Për kadastrën”, në pikën 6 të tij parashikon se: <i>“ASHK-ja siguron akses të drejtpërdrejtë në kadastrën digjitale për</i></p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>organet që ushtrojnë ndjekjen penale dhe agjencitë ligjzbatuese. Këshilli i Ministrave miraton me vendim listën e institucioneve që kanë akses në kadastrën digjitale dhe rregullat e marrjes së informacionit.”</p> <p>Siç duket nga përmbajtja e kësaj pike, ligji ia njuh të drejtën e aksesit të drejtpërdrejtë në bazën e të dhënave vetëm autoriteteve publike. Edhe vendimi nr. 390, date 6.6.2012 i Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e subjekteve që kanë të drejtën e aksesit në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSREP)” ruan të njëjtin standard, referuar listës së subjekteve që pasqyrohen në këtë vendim, të cilët kanë akses në kadastrën digjitale.</p> <p>Sipas ASHK-së,</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>lidhur me krahasimin që bënë përfaqësuesit e biznesit të ndërmjetësimit me noterët, të cilët kanë akses dhe janë të parashikuar në listën e vendimit të sipërcituar, duhet patur parasysht se <u>veprimtaria e noterëve përbën funksion publik dhe ka rëndësi tjetër ligjore në qarkullimin civil, nga ajo e ndërmjetësve.</u></p> <p>Për të gjitha këto arsye, ASHK-ja vlerëson se nuk është e justifikueshme përfshirja e ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme, si subjekte me të drejtë aksesi në bazën e të dhënave të pasurive të paluajtshme.</p> <p>Për sa i përket anës formale të teknikës legjislative, për sa kohë që lista e subjekteve që kanë të drejtën e aksesit në regjistrin digjital rregullohet nga legjislacioni për kadastrën dhe</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>është autorizuar Këshilli i Ministrave për t'a rregulluar sipas delegimit ligjor, nuk do të ishte korrekte që rregullime të kësaj natyre të përfshihen edhe në këtë projektligj apo edhe në akte të tjera.</p> <p>Vlerësojmë mendimin e ASHK-së të drejtë në këtë drejtim, referuar kuadrit ligjor që përmendet më sipër.</p> <p>Megjithatë, në kuadër të të drejtave që parashikon ky projektligj mbi ndërmjetësit, për detyrimin e verifikimit të dokumenteve që vërtetojnë pronësinë ose të drejta të tjera reale mbi pasuritë e paluajtshme objekt ndërmjetësimi, projektligji ka parashikuar mundësinë (të drejtën) që ndërmjetësi të kërkojë të dhëna që kanë lidhje me pasuritë e paluajtshme objekt ndërmjetësimi</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>nga organi shtetëror që administron regjistrin e pasurive të paluajtshme, me qëllim përfitimin e informacionit të saktë dhe të plotë në lidhje me gjendjen juridike dhe kufizimet e vendosura mbi pasurinë e paluajtshme, pasi të ketë përmbushur detyrimet e parashikuara nga legjislacioni në fuqi.</p> <p>Ky parashikim është vendosur sipas propozimit të sjellë nga ASHK-ja me mendimin e fundit të përcjellë me shkresën me nr. 15122/1 prot., datë 13.10.2020.</p>
<p>Neni 24 Të drejtat e ndërmjetësit</p> <p>Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme, gjatë ushtrimit të veprimtarisë, ka të drejtë:</p> <p>a) të ofrojë shërbimin në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi në mënyrë të lirë dhe autonome, pa kufizime, kundrejt çdo klienti, vendas ose të huaj;</p> <p>b) të informohet për të gjitha</p>	<p><u>Komenti i DES:</u></p> <p>1. Gjykojmë se duhet shtuar një parashikim sipas të cilit vetë klienti të mbajë përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave dhe</p>	<p>REFUZUAR</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me komentin e parë, sqarojmë se nuk është marrë në konsideratë pasi mendohet si i panevojshëm, për sa kohë që merret e mirëqenë diçka e tillë dhe për më</p>

<p>rrethanat që janë të rëndësishme për ndërmjetësimin dhe t'i vendosen në dispozicion prova për përmbushjen e detyrimeve ndaj palëve të treta;</p> <p>c) të sigurojë dokumentacionin që vërteton pronësinë e klientit mbi pasuritë e paluajtshme objekt kontrate dhe të informohet mbi të gjitha pengesat që ekzistojnë në pasuritë e paluajtshme, nga klienti;</p> <p>ç) të kërkojë të dhëna që kanë lidhje me pasuritë e paluajtshme objekt ndërmjetësimi nga organi shtetëror që administron regjistrin e pasurive të paluajtshme, me qëllim përfitimin e informacionit të saktë dhe të plotë në lidhje me gjendjen juridike dhe kufizimet e vendosura mbi pasurinë e paluajtshme, pasi të ketë përmbushur detyrimet e parashikuara nga legjislacioni në fuqi;</p> <p>d) të përfitojë pagesën e tarifës së ndërmjetësimit si dhe çdo shpërblim për shpenzime të tjera, sipas kontratës së ndërmjetësimit të lidhur ndërmjet tyre;</p> <p>dh) përveç nëse nuk është parashikuar ndryshe, të rimbursohet për shpenzimet e bëra gjatë ndërmjetësimit që tejkalojnë kostot e zakonshme të ndërmjetësimit.</p>	<p>dokumentacionit të dorëzuar ndërmjetësit. Ndërmjetësi vetë nuk ka mundësi reale të aksesojë informacione të posaçme dhe si pasojë, duhet të jetë i mbrojtur nga veprimet apo mosveprimet e klientit.</p> <p>2. Krahas të drejtave të parashikuara, të shtohet edhe e drejta e ndërmjetësit për t'u pajisur nga Noteri Publik, i cili ka redaktuar aktin noterial, me një kopje të njësuar me origjinalin e kontratës së shitjes së pasurisë së paluajtshme të ndërmjetësuar nga ndërmjetësi apo zyra e ndërmjetësimit.</p> <p>Kjo e drejtë e ndërmjetësit duhet detyrimisht të përfshihet, pasi në praktikë ka ndodhur që klientët e ndërmjetësuar nga</p>		<p>tepër, ndërmjetësi duhet të kryejë verifikimet e nevojshme për të dhënat dhe dokumentacionin që i sigurohet nga klienti i tij (germa ç).</p> <p>Sa i takon komentit të dytë, për përfshirjen në draft të detyrimit të noterit për t'i dhënë një kopje të njësuar të aktit noterial të shitjes të pasurisë së paluajtshme ndërmjetësit, nuk është marrë parasysh, në kushtet kur në dallim nga çfarë kanë parashtruar, kjo nuk i shërben një prej synimeve të projektaktit që lidhet me parandalimin e pastrimit të parave dhe eliminimin e informalitetit në tregun e pasurive imobiliare. Në projektligj parashikohet qartësisht detyrimi i ndërmjetësit për të raportuar për çdo dyshim të lindur në lidhje</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>agjentët nuk kanë treguar përfundimin e transaksionit, apo kanë referuar një çmim të ndryshëm nga çmimi në kontratën përfundimtare të shitjes, <u>duke zhvlerësuar punën e ndërmjetësit dhe duke krijuar pamundësi për llogaritjen dhe pagesën e komisionit.</u></p>	<p>me masat e vigjilencës, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit. Sqarojmë se raportimi duhet të kryhet në përputhje me përcaktimet e ligjit nr.9917, datë 19.5.2008 “Për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit” i ndryshuar, subjektë të të cilit janë edhe agjentët e pasurive të paluajtshme, sipas nenit 3 të tij. Ky ligj ka sanksionuar qartësisht procedurën dhe mënyrën e raportimit si dhe masat parandaluese që mund të ndërmarrë subjekti i këtij ligji. Përpos kësaj, theksojmë se veprimet që kryen ndërmjetësi gjatë ushtrimit të detyrave të tij përfundojnë në</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>momentin kur palët paraqiten në një zyrë noteriale për lidhjen e veprimt juridik të caktuar, kompetencë e cila i takon ekskluzivisht noterit, që po ashtu ka detyrimin e raportimit në përputhje me ligjin nr. 9917, datë 19.08.2008 “Për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit” i ndryshuar. Po kështu, në këtë drejtim vëmë në dukje se sipas draftit të projektligjit, ndërmjetësi ka të drejtë të shpërblehet kur kontrata e ndërmjetësimit sjell efektet e veta, pavarësisht nga ndodhitë e mëvonshme të saj.</p> <p>Kësisoj, nuk ka se si të mund të zhvlerësohet angazhimi apo shërbimi i kryer nga ndërmjetësi, i cili merr shpërblimin e vet monetar për punën/shërbimin e kryer/ofruar</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			sipas përcaktimeve të këtij projektligji dhe kontraktore.
<p style="text-align: center;">Neni 25 Detyrimet e klientit</p> <p>1. Me kontratën e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, klienti merr përsipër të kryejë:</p> <p>a) informimin e ndërmjetësit për të gjitha rrethanat që janë të rëndësishme për ndërmjetësimin e t'i sigurojë ndërmjetësit prova për përmbushjen e detyrimeve ndaj palëve të treta;</p> <p>b) sigurimin e të gjithë dokumentacionit që vërteton pronësinë e tij mbi pasuritë e paluajtshme objekt kontrate dhe ta informojë mbi të gjitha pengesat që ekzistojnë në pasuritë e paluajtshme;</p> <p>c) pagesën e tarifës së ndërmjetësimit si dhe çdo shpenzim tjetër, sipas marrëveshjes mes tyre;</p> <p>ç) përveç kur është parashikuar ndryshe, rimbursimin e detyrueshëm të ndërmjetësuesit për shpenzimet e bëra gjatë ndërmjetësimit që tejkalojnë kostot e zakonshme të ndërmjetësimit;</p> <p>d) çdo detyrë tjetër, sipas parashikimeve të këtij ligji dhe marrëveshjes me shkrim të lidhur me ndërmjetësin.</p> <p>2. Klienti nuk është i detyruar të fillojë negociata për përfundimin e veprimit juridik të ndërmjetësuar me një palë të tretë të gjetur nga ndërmjetësi, por është përgjegjës ndaj ndërmjetësit për çdo dëm që mund të jetë shkaktuar, nëse nuk ka qenë me mirëbesim dhe është i detyruar të kompensojë të gjitha kostot e bëra gjatë ndërmjetësimit, sipas përcaktimit në kontratën e ndërmjetësimit.</p>	<p><u>Komenti i Century 21:</u></p> <p>1. Në mënyrë që Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit dhe Pastrimit të Parave (DPPPP) të ketë mundësi të identifikojë lehtësisht transaksionet fiktive, ose transaksionet që fshehin burimin e të ardhurave, sugjerojmë që krahas kërkesave të parashikuara në projektligj lidhur me dokumentacionin që vërteton pronësinë dhe detyrimet e tjera të klientit, <u>të shtohet si një kërkesë ligjore edhe detyrimi i klientit për të paraqitur një raport vlerësimi të pasurisë së paluajtshme</u> i cili t'i bashkëlidhet detyrimisht kontratës së tjetërsimit të pasurisë së paluajtshme në momentin e nënshkrimit të saj nga palët përpara noterit, raport ky i kryer</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me komentin për përfshirjen e kërkesës ligjore të detyrimit të klientit për të paraqitur një raport vlerësimi të pasurisë së paluajtshme në momentin e nënshkrimit të saj nga palët përpara noterit, raport ky i kryer jo më herët se gjashtë muajt e fundit nga data e transaksionit, në të cilin të reflektohet në mënyrë të qartë vlera e tregut të pronës objekt ndërmjetësimi, sqarojmë se nuk është marrë në konsideratë. Në vlerësimin tonë, paraqitja pranë ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme të raportit të vlerësimit të pasurive të paluajtshme nga klienti, përbën një barrë të pajustificuar dhe të panevojshëm</p>	

	<p>jo më herët se gjashtë muajt e fundit nga data e transaksionit, dhe në të cilin të reflektohet në mënyrë të qartë vlera e tregut të pronës objekt ndërmjetësimi.</p> <p>Rrjedhimisht sugjerojmë që të shtohet Neni 25/1 si vijon:</p> <p>“Neni 20/1 Detyrimi për paraqitjen e raportit të vlerësimit të pasurisë së paluajtshme</p> <p>1. Përveç dokumentacionit që vërteton pronësinë mbi pasuritë e paluajtshme objekt tjetërsimi, klienti, kur është e aplikueshme, dhe vetëm në rastet kur veprimet me pasuritë e paluajtshme kryhen me ndihmën e ndërmjetësit të licencuar, duhet të sigurojë edhe raportin e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, tek i cili të reflektohet qartë vlera e tregut të pasurisë objekt tjetërsimi.</p> <p>2. Raporti i vlerësimit sipas pikës 1 të këtij neni, i kryer jo më herët se gjashtë muajt e fundit nga momenti i tjetërsimit të pasurisë së paluajtshme nga ekspertë të licencuar për vlerësimin e pasurive të paluajtshme sipas legjislacionit në fuqi, duhet t'i bashkëngjitet kontratës së tjetërsimit të pasurisë së paluajtshme, në momentin e</p>		<p>për klientin në aspektin financiar dhe kohor. Përpos kësaj, ky parashikim mund të kërkojë ndërhyrje edhe në ligjin nr. 110/2018 “Për noterinë”, në të cilin nuk parashikohet gjëkund se kontratës së shitjes në momentin e nënshkrimit nga palët, i bashkalidhet raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme (neni 105, pikat 2, 3, 4 dhe 5 i ligjit). Po kështu, bëjmë me dije se një sugjerim i tillë nuk është paraqitur as nga DPPP-ja e cila është struktura kompetente që vendos për mënyrën e ndjekjes dhe të zgjidhjes së çështjeve të trajtuara për pastrimin e mundshëm të parave dhe financimin e veprimtarive të mundshme terroriste (neni 21, pika 1 e ligjit nr. 9917/2008, të</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>nënshkrimit të saj nga palët përpara noterit.”</p> <p>Përfshirja e kriterit të mësipërm do të sillte një garanci të shtuar në evidentimin e transaksioneve të dyshimta, duke i dhënë mundësinë DPPPP për të konstatuar lehtësisht raste flagrante të abuzimit me çmimet e shitblerjes së pasurive të paluajtshme.</p>		ndryshuar).
<p align="center">Neni 27 Tarifa e ndërmjetësimit</p> <p>1. Tarifa e ndërmjetësimit përcaktohet në kontratën e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme.</p> <p>2. Ndërmjetësi ka të drejtë të shpërblehet kur kontrata e ndërmjetësimit sjell efektet e veta, pavarësisht nga ndodhitë e mëvonshme të saj.</p> <p>3. Ndërmjetësi nuk mund të kërkojë pagesa të pjesshme të tarifës përpara lidhjes së kontratës. Nëse ndërmjetësi kryen shërbime shtesë që lidhen me punën objekt ndërmjetësimi, shpenzimet për kryerjen e tyre mund të përfshihen nga ndërmjetësi në shumën e shpenzimeve që realizohen nga ekzekutimi i kontratës, vetëm me pëlqimin e shprehur midis ndërmjetësit dhe klientit.</p> <p>4. Ministri dhe Ministri që mbulon çështjet e financave përcaktojnë me udhëzim tarifat referuese të shpërblimit të ndërmjetësve, të cilat zbatohen në rastin kur në kontratën e ndërmjetësimit nuk është parashikuar mënyrë shpërblimi.</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>- Kërkohet të shtohet një dispozitë në ligj që parashikon se kontrata e ndërmjetësimit është titull ekzekutiv, referuar tarifës së ndërmjetësimit. Një rregullim analog gjendet në ligjin nr. 55/2018 “Për profesionin e avokatit në Republikën e Shqipërisë”, neni 16/1/a. Kjo shmang abuzimet dhe mospagesat e tarifës së ndërmjetësimit nga klientët, të cilat janë të shumta në sektorin e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme.</p>	REFUZUAR	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon komentit mbi shtimin e një parashikimi se kontrata e ndërmjetësimit është titull ekzekutiv, pasi gjendet edhe në ligjin për avokatinë, sqarojmë se nuk është marrë në konsideratë, në kushtet kur siç kemi sqaruar edhe më sipër, profesioni i avokatit mbart një rregullim krejtësisht të ndryshëm nga profesioni i ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme.</p>

<p style="text-align: center;">Neni 32 Fillimi i hetimeve kryesisht</p> <p>1. Ministri ka të drejtë të fillojë hetimin kryesisht, bazuar në të dhëna, mbi bazën e të cilave lind dyshimi i arsyeshëm se shkelja mund të jetë kryer.</p> <p>2. Ministri nxjerr urdhër të arsyetuar për fillimin e hetimit kryesisht, duke parashtruar rrethanat faktike të verifikueshme. Urdhri, në çdo rast, i njoftohet edhe ndërmjetësit.</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>- Parashikimi që Ministri ka të drejtë të fillojë hetimin kryesisht edhe në rast se paraqitet ankesë nga ankues anonimë. Kjo dispozitë duhet hequr pasi cënon transparencën e procesit dhe lejon ankesat anonime dhe abuzimet që mund të kryhen në këtë drejtim. Ankuesi duhet të identifikohet në çdo rast.</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR</p>	<p><u>Vlerësimi i komenteve:</u></p> <p>Sugjerimi në fjalë është marrë në konsideratë dhe neni në fjalë është riformuluar.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 37 Përbërja, kompetencat dhe vendimmarrja e Komitetit Disiplinor</p> <p>1. Komiteti Disiplinor është organ kolegjal, i cili përbëhet nga</p> <p>a) dy përfaqësues nga Ministria;</p> <p>b) një përfaqësues nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës;</p> <p>c) një përfaqësues nga Ministria që mbulon çështjet e financave;</p> <p>ç) një përfaqësues nga shoqatat profesionale të ndërmjetësuesve të pasurive të paluajtshme. Kriteret dhe procedura e përzgjedhjes së përfaqësuesit, sipas kësaj pike, përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p> <p>2. Kryetari i Komitetit Disiplinor është një nga përfaqësuesit e zgjedhur nga Ministri sipas shkonjës "a" të pikës 1, të këtij neni. Kryetari dhe anëtarët e Komitetit Disiplinor zgjidhen për një mandat katërvjeçar me të drejtë rizgjedhjeje vetëm një herë. Kriteret dhe procedurat e zgjedhjes së</p>	<p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>1. Komiteti Disiplinor i përcaktuar duhet të përbëhet në shumicën e tij nga anëtarë që përfaqësojnë sektorin e ndërmjetësimit, duke shmangur pjesëmarrjen e përfaqësuesve që nuk kanë lidhje me këtë fushë si p.sh: Përfaqësues të zgjedhur nga Fakulteti i Drejtësisë i Universitetit të Tiranës.</p> <p>2. Komiteti Disiplinor mund të funksionojë si organ disiplinor</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësimi i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon përzgjedhjes së përfaqësuesve të Komitetit Disiplinor, në lidhje me komentën e parë, sqarohet se është marrë në konsideratë dhe drafti ka pësuar ndryshime në këtë drejtim, duke përcaktuar përbërjen me 5 anëtarë, konkretisht:</p> <p>a) dy përfaqësues nga Ministria;</p> <p>b) një përfaqësues nga Ministria që mbulon çështjet e financave;</p>

<p>përfaqësuesve, sipas pikës 1, të këtij neni, përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p> <p>3. Komiteti Disiplinor zhvillon mbledhjet kur janë të pranishëm shumica e anëtarëve të tij. Vendimet e Komitetit Disiplinor merren me shumicën e votave të anëtarëve të pranishëm në mbledhje.</p> <p>4. Komiteti Disiplinor shqyrton rastin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së raportin e hetimit së bashku me dosjen hetimore pranë tij. Vendimi i arsyetuar i njoftohet ankuesit dhe ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, palë në procesin disiplinor.</p> <p>5. Rregulla të hollësishme të zhvillimit të procedimit disiplinor, të funksionimit të Komitetit Disiplinor, si dhe mënyrës së ushtrimit të përgjegjësive prej tij, përcaktohen me urdhër të Ministrit.</p> <p>6. Masa e shpërblimit të anëtarëve të Komitetit Disiplinor caktohet sipas rregullave të përcaktuara nga Këshilli i Ministrave për shpërblimin e anëtarëve të organeve kolegjiale.</p>	<p>pranë Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme. Shumica e anëtarëve të Komisionit të zgjidhen nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme. Ky komitet mund të përbëhet nga pesë (5) anëtarë, ku Ministria e Drejtësisë dhe DPPPP zgjedhin përkatësisht nga një (1) anëtar dhe tre (3) anëtarët e tjerë zgjidhen nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme.</p>	<p>c) një përfaqësues nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës;</p> <p>ç) një përfaqësues nga shoqatat profesionale të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme.</p> <p>Është vlerësuar që Komiteti Disiplinor përgjegjës për procedimin disiplinor, të ketë në përbërje 5 anëtarë, duke marrë në konsideratë rastet e mundshme të konfliktit të interesit apo dyshimeve mbi paanshmërinë e anëtarëve, të cilat duhet të zgjidhen në përputhje me Kodin e Procedurave Administrative. Të njëjtën përbërje kemi parashikuar edhe sa i takon Komisionit përgjegjës për provimin e kualifikimit.</p> <p>Në lidhje me komentin e dytë, qëndrojnë argumentet e dhëna në nenin përkatës (neni 9) mbi</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			mosparashikimin e organizimit të ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme në Dhomë me personalitet juridik të vetin.
<p align="center">Neni 41 Regjistrimi i masave disiplinore</p> <p>1. Ministria shënon në Regjistrin për Ndërmjetësit e Pasurive të Paluajtshme vendimet për masat disiplinore.</p> <p>2. Këto masa shuhet dhe fshihen nga Regjistri, kur:</p> <p>a) ka kaluar 1 vit nga vendosja e masës disiplinore të paralajmërimit me shkrim;</p> <p>b) kanë kaluar 2 vjet nga pagesa e gjobës;</p> <p>c) kanë kaluar 3 vjet nga data e ekzekutimit të masës disiplinore të pezullimit të përkohshëm të ushtrimit të veprimtarisë.</p> <p>3. Masa disiplinore e heqjes së certifikatës së ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit nuk shuhet dhe nuk fshihet nga Regjistri.</p>	<p><u>Komenti i DES:</u></p> <p>- Parashikimi “Masa disiplinore e heqjes së licencës nuk shuhet dhe nuk fshihet nga regjistri”, duhet ndryshuar, duke u lënë një afat parashkrimi edhe për fshirjen e masës disiplinore të heqjes së licencës.</p> <p>Kjo vjen në përputhje me parimin dhe qëllimin e rehabilitimit të individëve, të cilët kryejnë veprime apo mosveprime, që vijnë në kundërshtim me ligjin.</p>	REFUZUAR	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Komenti nuk është marrë në konsideratë, duke pasur parasysh rastet që parashikohen në ligj për heqjen përfundimtare të licencës dhe çregjistrimin nga regjistrat, të cilat merren nga Komisioni apo përkatësisht nga Ministri i Drejtësisë, sipas rastit pas kryerjes së një hetimi të mirëfilltë dhe garantimit të garancive procedurale të procesit të rregullt ligjor. Rikthimi në sektorin e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme të një subjekti për të cilin është vendosur nga Komisioni Disiplinor heqja e licencës, pasi ka kryer shkelje shumë të rëndë të ligjit, ul besimin</p>

			e publikut në profesionalitetin dhe cilësinë e kryerjes së veprimtarisë së ndërmjetësimit të passurive të paluajtshme.
<p align="center">Neni 42 Shkeljet dhe masat disiplinore</p> <p>1. Ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme kryen një shkelje disiplinore në rastet kur:</p> <p>a) vepron në kundërshtim me dispozitat ligjore ose nënligjore;</p> <p>b) kryen veprime ose mosveprime që përbëjnë “shërbime të papërshtatshme profesionale”, ku përfshihen veprime apo mosveprime ndaj palëve, të cilat janë në kundërshtim me legjislacionin në fuqi ose Kodin e Etikës Profesionale.</p> <p>2. Shkelje disiplinore janë edhe veprimet ose mosveprimet që përbëjnë vepër penale, pavarësisht faktit nëse vepra penale është shlyer, ndjekja penale nuk është filluar ose nuk mund të vazhdojë, ndërmjetësi i pasurive të paluajtshme është rehabilituar ose ka përfituar nga falja apo amnistia, me kushtin që të mos kenë kaluar më shumë se 5 vjet nga momenti i shkeljes.</p> <p>3. Për shkelje të dispozitave që rregullojnë ushtrimin e profesionit dhe veprimtarinë e ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme, jepen masat disiplinore të mëposhtme:</p> <p>a) paralajmërim me shkrim;</p> <p>b) vërejtje me paralajmërim për heqjen e certifikatës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme;</p> <p>c) gjobë në masën 50 000 deri në</p>	<p><u>Komenti i DES:</u></p> <p>1. Në lidhje me pikën 1, shkronjën “a” dhe “b”, konstatojmë se është përdorur një formulim i përgjithshëm dhe jo i detajuar për të identifikuar shkeljet disiplinore.</p> <p>Kjo normë krijon hapësira për interpretim, është e paqartë dhe jo në përputhje me qëllimin, qëndrueshmërinë dhe efektivitetin që synon vetë ajo. Jurisprudenca kushtetuese ka theksuar në mënyrë të vazhdueshme se siguria juridike, si element i shtetit të së drejtës, ka si kërkesë të domosdoshme që ligji në tërësi, apo dispozita të veçanta të tij, në përmbajtjen e tyre duhen të jenë të qarta, të përcaktuara dhe të kuptueshme.</p> <p>Vlerësojmë që të përcaktohen në mënyrë konkrete dhe të detajuar normat ligjore apo nënligjore, shkelja e të</p>	<p>PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Sa i takon komenteve të dhëna në pikat 1 dhe 2, të cilat për nga përmbajtja janë të njëjta, nuk janë marrë parasysh, pasi, siç parashikohet në projektligj, çdo shkelje disiplinore shqyrtohet duke iu nënshtruar testit të proporcionalitetit, çka do të thotë që masa disiplinore për kryerjen e saj merret nga struktura përkatëse në proporcion me shkeljen dhe bazohet në kriteret e mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - shkallën e pakujdesisë; - shpeshhtësinë e kryerjes së gabimit; - rrethanat e kryerjes së shkeljes, probabilitetin dhe

<p>500 000 lekë;</p> <p>ç) urdhër ndërmjetësit për të kryer trajnim shtesë, përfshirë trajnim në etikë profesionale dhe/ose trajnim në fushën e parandalimit të pastrimit të parave;</p> <p>d) pezullim nga detyra për një periudhë nga një deri në pesë vjet;</p> <p>dh) heqje përfundimtare e certifikatës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme dhe çregjistrim nga regjistrat.</p> <p>4. Masa disiplinore e dhënë ndaj një ndërmjetësit të pasurive të paluajtshme jepet në proporcion me shkeljen dhe bazohet në kriteret e mëposhtme:</p> <p>a) shkallën e pakujdesisë;</p> <p>b) shpeshësinë e kryerjes së shkeljes;</p> <p>c) rrethanat e kryerjes së shkeljes, probabilitetin dhe rëndesën e dëmit të mundshëm nga shkelja.</p> <p>5. Gjyba mund të shoqërohet në mënyrë kumulative me masa të tjera disiplinore, të parashikuara nga shkronjat “a”, “b” dhe “ç”, të pikës 2, të këtij neni.</p> <p>6. Masat disiplinore të parashikuara në shkronjat “a” “b”, “c” dhe “ç”, të pikës 3, të këtij neni, jepen nga Ministri. Masat disiplinore të parashikuara në shkronjat “d” dhe “dh”, të pikës 3, të këtij neni, jepen me vendim të Komitetit Disiplinor.</p> <p>7. Shkeljet disiplinore parashkruhen brenda pesë vjetëve nga koha kur ka ndodhur shkelja.</p>	<p>cilave do të përbëjë premisë për marrjen e masës disiplinore ndaj ndërmjetësit. Çdo ndërmjetës duhet të ketë vetëdijen e qartë juridike për situatat, veprimet apo mosveprimet që bien në kundërshtim me kuadrin ligjor, për të cilat ligjvënësi ka parashikuar sanksione.</p> <p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>2. Në lidhje me shkeljet dhe masat disiplinore, projektligji duhet rishikuar dhe ndryshuar për të përcaktuar qartë llojin e shkeljes dhe masën përkatëse, deri në heqjen e liçensës.</p> <p>3. Përshkallëzimi i sanksioneve duhet të jetë gradual dhe në përpjesëtim të drejtë me shkeljen e kryer.</p> <p>4. Gjithashtu, nuk ka parashikime për ndëshkimin e persona që ushtrojnë profesionin në mënyrë të palicensuar.</p>		<p>rëndesën e dëmit të mundshëm nga shkelja. Këto kritere mbahen parasysh gjatë shqyrtimit të shkeljes nga Komiteti Disiplinor, i cili, sipas rastit, jep masën disiplinore në përpjestim të drejtë me shkeljen e kryer. Përpos kësaj, çdo subjekt që i nënshtrohet procedimit disiplinor ka të drejtën e ankimit kundër vendimeve të Komitetit Disiplinor në gjykatën administrative kompetente brenda 45 ditëve nga data e njoftimit të vendimit.</p> <p>Nga ana tjetër, përdorimi i qasjes teknike të detajimit të çdo shkeljeje disiplinore mund të sjellë problematika në të ardhmen në zbatim, në kushtet kur kuadri ligjor ndryshon nën dritën e rrethanave që krijohen në përditshmëri.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Në lidhje me komentin e tretë, siç është thënë më sipër, sanksionet janë të përshkallëzuara dhe vendosen në respektim të kriterëve që përcaktohen në pikën 4 të këtij neni. (pranuar)</p> <p>Në lidhje me komentin në pikën 4, është marrë në konsideratë, pasi është shtuar një nen i ri, neni 47, i cili përcakton penalitetet përkatëse duke përfshirë edhe rastet kur subjektet operojnë në tregun e pasurive të paluatshme pa qenë të pajisur me certifikatën përkatëse.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 46 Dispozita kalimtare</p> <p>1. Të gjithë subjektet që kanë të paktën 12 muaj që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit të pasurive të paluatshme nga data e hyrjes në fuqi e këtij ligji, konsiderohen ipso lege të certifikuar për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimit të pasurive të paluatshme.</p> <p>2. Të gjithë subjektet që kanë më pak se 12 muaj që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit të pasurive të paluatshme në momentin e hyrjes në fuqi të këtij</p>	<p><u>Komenti i Century 21:</u></p> <p>1. Sugjerojmë që në Nenin 46 “Dispozita kalimtare”, të vendoset një afat maksimal brenda të cilit të gjithë ndërmjetësit që aktualisht ushtrojnë këtë veprimtari duhet të licencohen. Ndajmë këtë qëndrim për të evituar anomali</p>	<p style="text-align: center;">PRANUAR PJESËRISHT</p>	<p><u>Vlerësim i komenteve:</u></p> <p>Në lidhje me komentin e parë, për dispozitën tranzitore, duke parashtruar që të vendoset një afat maksimal brenda të cilit të gjithë ndërmjetësit që ushtrojnë këtë veprimtari duhet të licencohen, është marrë në konsideratë duke</p>

<p>ligji, vijnë të ushtrojnë aktivitetin e tyre, si dhe kanë detyrimin për të ndjekur programin e detyrueshëm të trajnimit dhe i nënshtrohen provimit të kualifikimit sipas këtij ligji, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.</p> <p>3. Brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të gjithë subjektet sipas pikës 1, të këtij neni, paraqesin kërkesë pranë Ministrisë për regjistrimin e tyre në Regjistrat e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, duke paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara për pasqyrimin e tyre në regjistrat përkatës, sipas nenit 14, të këtij ligji, si dhe të gjithë informacionin e nevojshëm që vërteton ushtrimin e veprimtarisë në mënyrë të rregullt sipas pikës 1, të këtij neni.</p> <p>4. Ministria, kur konstaton se subjektet që kanë paraqitur kërkesë, sipas pikës 1, të këtij neni, janë regjistruar si persona fizikë ose juridikë apo të punësuar në këtë fushë, sipas legjislacionit në fuqi dhe ushtrojnë rregullisht veprimtarinë tregtare në fushën e ndërmjetësimit, lëshon certifikatat përkatëse për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimit për pasuritë e paluajtshme dhe i regjistrojnë ata në Regjistrat e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme.</p> <p>5. Kundër vendimit të Ministrit për mosregjistrim në regjistrat përkatës, mund të bëhet ankim në gjykatën kompetente, sipas legjislacionit procedural në fuqi.</p>	<p>dhe keqfunksionime të mundshme të industrisë në të ardhmen, apo edhe abuzime të mundshme nga ndërmjetësit që operojnë aktualisht në treg.</p> <p><u>Komenti i NAREA:</u></p> <p>2. Të parashikohet kualifikimi dhe licensimi i të gjithë subjekteve që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit në pasuritë e paluajtshme brenda një periudhe të caktuar kohore, duke bërë dallimin mes agjentëve dhe brokerave.</p> <p>3. Në projektligj të parashikohet ku të gjithë personat e licensuar, të regjistrohen në një regjistër kombëtar, ku një kopje e kësaj liste të qëndrojnë në Ministrinë e Drejtësisë dhe DPPPP.</p> <p>4. Në projektligj duhet parashikuar që zyrat që ushtrojnë aktivitetin e ndërmjetësimit</p>	<p>parashikuar se subjektet që kanë më pak se 12 muaj që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme në momentin e hyrjes në fuqi të këtij ligji, vijnë të ushtrojnë aktivitetin e tyre, si dhe kanë detyrimin për të ndjekur programin e detyrueshëm të trajnimit dhe i nënshtrohen provimit të kualifikimit sipas këtij ligji, brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.</p> <p>Nënkohë, subjektet që kanë të paktën 12 muaj që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme nga data e hyrjes në fuqi e këtij ligji, brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, paraqesin kërkesë pranë Ministrisë për regjistrimin e tyre në Regjistrat e</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>të pasurive të paluajtshme të kenë në stafin e tyre asistentë/koordinatorë që jo domosdoshmërisht të jenë të licensuar.</p>		<p>Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme dhe për t'u pajisur me certifikatën përkatëse (konsiderohen <i>ipso lege</i> të certifikuar).</p> <p>Propozimi aktual synon të vendosë një balancë sa më efektive midis vetërregullimit të tregut dhe rregullimit që përsynohet përmes kësaj nisme ligjore. Kështu, duke vlerësuar se subjektet që kanë të paktën 1 vit që operojnë në mënyrë të rregullt në sektorin e pasurive të paluajtshme kanë përfituar dhe gëzojnë aftësitë e nevojshme profesionale dhe përshtatëse në treg, projektligji i konsideron të certifikuar për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, duke parashikuar vetëm detyrimin e tyre për të paraqitur kërkesë pranë Ministrisë për</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>regjistrimin e tyre në Regjistrat e Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme, duke paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara për pasqyrimin e tyre në regjistrat përkatës, si dhe të gjithë informacionin e nevojshëm që vërteton ushtrimin e veprimtarisë në mënyrë të rregullt. Ky parashikim ka si synim të mos rëndojë pozitën e ndërmjetësve të pasurive të paluajtshme që kanë të paktën 1 vit ose më shumë që operojnë në treg, duke vendosur barrierën e trajnimit si dhe të provimit të kualifikimit, kalimi jo me sukses i të cilit sjell moscertifikimin dhe mosvijimin e ushtrimit të kësaj veprimtarie nga këta subjekte.</p> <p>Komenti i dytë, sqarohet se nuk është marrë në konsideratë, në vijim të</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>vlerësim të dhënë më sipër për ndarjen në broker dhe agjent.</p> <p>Komenti i tretë, sqarojmë se gjendet pjesërisht në tekst në kushtet kur Ministria e Drejtësisë do të administrojë Regjistrin Publik të Ndërmjetësve të Pasurive të Paluajtshme si dhe Regjistrin Unik të të Dhënave për Zyrat e Ndërmjetësimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Ndërmjetësit e Pasurive të Paluajtshme (neni 14), ku do të hidhen të dhënat përkatëse dhe ndërmjetësit do të kenë detyrimin për të deklaruar të dhënat e ndryshuara brenda një afati të caktuar, në të kundërt përbën shkak për procedim disiplinor.</p> <p>Administrimi i një kopjeje të këtij regjistri nga DPPPP e shohim tërësisht të panevojshëm,</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>pasi të dhënat që përmbahen në regjistrat përkatës nuk lidhen në thelb me objektin e veprimtarisë apo detyrat që ushtron DPPP.</p> <p>Këto janë të dhëna të përgjithshme që nuk i shërbejnë në thelb hetimit administrative që kryen DPPP ndaj një ndërmjetësi të pasurive të paluajtshme.</p> <p>Përkundrazi, të dhënat në këto regjistra i shërbejnë më së shumti Ministrisë së Drejtësisë, si institucioni kompetent për certifikimin, trajnimin, inspektimin dhe monitorimin e veprimtarisë së tyre në përfaqje me dispozitat ligjore.</p> <p>Po kështu, sqarojmë se në rast se do të kërkohet përfitimi i të dhënave jopublike që përmbahen në këto regjistra, nga institucionet e interesuara, Ministria e Drejtësisë do të</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>mund t'i vendosë në dispozicion organit publik kërkues informacionin e nevojshëm në kuadër të një procedure administrative, në përputhje me Kodin e Procedurave Administrative dhe aktet e tjera ligjore në fuqi.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Raport për rezultatet e konsultimeve publike

1. Titulli i draft aktit

Projektligji “Për të huajt”

2. Kohëzgjatja e konsultimeve

Specifikoni kohëzgjatjen e përgjithshme të konsultimeve publike sa i përket ditëve të punës, përfshirë datën e hapjes dhe mbylljes së konsultimeve publike; nëse kohëzgjatja ishte më e shkurtër se 20 ditë pune e paraparë me ligj, jepni arsye për shkurtimin e kohëzgjatjes.

Konsultimi publik do të zgjasë 4 muaj, duke përfshirë takimet e grupit ndërinstitutional të punës apo me grupet e interesit, si dhe nëpërmjet publikimit në RENJK, nga data 4 dhjetor 2020 deri më 30 dhjetor 2020. konkretisht në linkun: <https://konsultimipublik.gov.al/Konsultime/Detaje/310>.

3. Metoda e konsultimit

Listoni të gjitha metodat e konsultimit të përdorura, të tilla si konsultimet elektronike (Regjistri Elektronik, posta elektronike, faqet e internetit, etj.), Takimet publike, seancat e organeve këshilluese..., dhe siguron informacione për afatin kohor, kohëzgjatjen dhe afatet e tyre. Shpjegoni se si u shpërndanë informacioni mbi konsultimet e hapura, si u ftuan palët e interesuara të kontribuojnë. Përfshini gjithashtu aktivitetet nga konsultimet paraprake nëse janë organizuar të tilla).

Metodat e konsultimit të përdorura për projektligjin “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 74/2014 “Për armët”” ishin dy:

1. Konsultimet elektronike, njoftuar përmes Regjistrimit Elektronik, RENJK: nga 4.12.2020 deri më 30.12.2020
2. Zhvillimi i një takimi tryeze online me grupet e interesit, më datë 7.12.2020, ora 13:00.

4. Palët e interesit të përfshira

Listoni të gjithë palët e interesuara, qoftë organizata apo individë, të cilët kanë dhënë komente/kontribut në konsultimet publike përmes metodave të ndryshme të konsultimit, gjatë gjithë procesit të hartimit.

Përmendni gjithashtu numrin dhe strukturën e palëve të interesuara që morën pjesë në takime publike ose seanca të organeve këshilluese.

Specifikoni palët e interesuara që morën pjesë në grupin e punës për hartimin e aktit.

Palët e interesuara të cilët kanë dhënë komente/kontribut në konsultimet publike gjatë procesit të hartimit, janë:

1. Qytetarët
2. Shoqëritë civile

3. Sindikatat

4. Organizatat ndërkombëtare që operojnë në këtë fushë.

5. Pasqyra e komenteve të pranuar me arsyetimin e komenteve të pranuar/ refuzuara

Gruponi komentet/propozimet e pranuar sipas çështjes që ato ngritën;

Gruponi komente të ngjashme së bashku dhe renditni palët e interesuara që i ngritën ato;

Shpjegoni cili ishte vendimi i marrë dhe sqaroni shkurtimisht arsyet për të.

Çështja e adresuar (psh. përkufizimi i ri i..., kushtet për regjistrimin e..., rregullimi i..., etj.)	Komenti (grumbulloni dhe përmbledhni komente identike/të ngjashme nga palët e ndryshme të interesuara së bashku)	Palët e interesuara (renditni të gjithë ata që adresuan çështjen në mënyrë të ngjashme)	Vendimi (I pranuar/I pranuar pjesërisht/I refuzuar)	Justifikimi
Përkufizimet në lidhje me azilkerkuesit, refugjatët, miturin e pashoqëruar	Riformulimi dhe rregullimi i përkufizimeve të azilkerkuesve, refugjatëve, apo të miturin e pashoqëruar në përputhje me ligjin "Për Azilin në Republikën e Shqipërisë"	RMSA, TLAS, CARITAS	Pranuar	
Refuzimi i hyrjes në kufi	Kjo dispozitë të sqarohet në mënyrë që të përcaktohet fusha e përjashtimeve nga refuzimi i hyrjes së personit përfitues që kërkon mbrojtje ndërkombëtare.	RMSA, TLAS, CARITAS	Pranuar	Rregulluar me akt nënligjor
Përcaktimi i statusit dhe lëshimi i dokumentit për një person pa	Sugjerohet riformulimi në mënyrë që të parashikohet vendosja e një	UNHCR	Pranuar	Rregulluar me akt nënligjor

shtetësi	procedure përcaktimit të shtetësisë për mbrojtjen e personave pa shtetësi dhe elementet përkatëse duke përfshirë masat mbrojtëse procedurale			
Revokimi miratimit për punësim nga AKPA	Fjala “revokim” është term juridik që nuk njihet më nga Kodi i Procedurave Administrative në fuqi.	RMSA, TLAS, CARITAS	Pranuar	
Urdhri largimit dhe afati ekzekutimit	Sugjerohet të riformulohet në mënyrë që të sigurohet njoftimi i një urdhri dëbimi në një gjuhë që personi i interesuar e kupton	RMSA, TLAS, CARITAS	Pranuar	